## Продажа - Апартамент - Marbella

# 300.000€







**Ref.-ID: R5492503** **Marbella** **Апартамент**

**2** **2** **61 m2**

ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ – СОВРЕМЕННЫЙ ОБЪЕКТ С УДАЧНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ Современные апартаменты с 2 спальнями в El Ingenio, San Pedro de Alcántara Великолепные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенные в районе El Ingenio в San Pedro de Alcántara (Marbella). Объект находится всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и центра города, в окружении всей необходимой инфраструктуры. Недвижимость расположена в современном, недавно построенном здании (2023), состоящем всего из четырех квартир, что гарантирует эксклюзивную и спокойную атмосферу. Объект выделяется высоким качеством строительства, современным дизайном и актуальной отделкой. Планировка включает просторную, наполненную светом гостиную с дизайнерской кухней открытого типа белого цвета, две просторные спальни с большими встроенными шкафами и две современные, полностью оборудованные ванные комнаты. Это практичная и элегантная недвижимость, полностью готовая к заселению. Она идеально подходит как для отдыха у моря, так и в качестве инвестиции с высоким потенциалом для туристической аренды благодаря своему привилегированному расположению на Costa del Sol — в непосредственной близости от пляжа, сервисов и всех достопримечательностей San Pedro de Alcántara и Marbella.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного