Продажа - Апартамент - Marbella

1.090.000€











Ref.-ID: R5492311 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,956 EUR / год **ИБИ: 1,225 EUR / год** **Мусор: 164 EUR / год** **4** **2** **154 m2**

Идеально расположенная в одном из самых востребованных районов в центре Marbella, эта великолепно отремонтированная резиденция с 4 спальнями сочетает в себе современный средиземноморский стиль с приватностью, комфортом и непревзойденной локацией. Всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого Paseo Marítimo в Marbella, золотых пляжей, Puerto Deportivo, очаровательного Old Town и культового Marbella Lighthouse, этот объект предлагает редкую возможность наслаждаться всем лучшим, что есть в Marbella, прямо у вашего порога. Расположенные в камерном здании всего на шесть частных резиденций, апартаменты обеспечивают уровень приватности, который все труднее найти в самом сердце Marbella. Изысканные рестораны, дизайнерские бутики, кафе, парки, музыкальная консерватория и повседневная инфраструктура находятся в шаговой доступности, что делает этот дом идеальным для городской жизни без необходимости использовать автомобиль. Резиденция была тщательно перепланирована: просторная планировка открытого типа дополнена акцентом на естественное освещение и гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства. Гостиная, ориентированная на юг, выходит прямо на солнечную террасу с частичным видом на Mediterranean — идеальное место для утреннего кофе, неспешных обедов или вечерних напитков в любое время года. В центре дома расположена элегантная дизайнерская кухня, оснащенная высококлассной бытовой техникой Miele и холодильником Gaggenau. Просторный центральный остров, отдельная обеденная зона, практичная прачечная и кладовая делают кухню столь же функциональной для повседневной жизни, сколь и идеальной для приема гостей. Зона отдыха включает четыре просторные спальни. Элегантный мастер-сюит располагает собственной ванной комнатой и гардеробной, в то время как три другие двухместные спальни — все со встроенными шкафами — предлагают комфортное и уютное размещение для семьи и гостей. Каждая деталь была продумана для современной и комфортной жизни. Апартаменты оснащены пятизонной системой климат-контроля Mitsubishi, новыми звукоизолирующими окнами, электрическими защитными жалюзи, моторизованными солнцезащитными шторами во всех помещениях и профессионально установленной системой безопасности ADT. Объект включает два крайне востребованных частных парковочных места. Одно из них — большой закрытый гараж с доступом по ключу и дополнительным местом для велосипедов и личных вещей. Также в стоимость входит отдельная частная кладовая — особо ценная характеристика для центра Marbella — и еще одно парковочное место в соседнем здании. Будь то основная резиденция, стильный средиземноморский «второй дом» или долгосрочная инвестиция, эта исключительная недвижимость предлагает идеальное сочетание местоположения, приватности, комфорта и современного дизайна. По-настоящему особенный дом в самом сердце Marbella, где город, пляж, рестораны и все то, что делает это направление столь желанным, находятся всего в нескольких шагах.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Размещение персонала

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена