Продажа - Дом - Benahavís

2.595.000€











Ref.-ID: R5492275 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 2,256 EUR / год **ИБИ: 1,649 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **5** **4.5** **399 m2** **630 m2**

Современная вилла на продажу в эксклюзивном закрытом сообществе Atalaya Fairways, одном из самых престижных и востребованных жилых адресов в Benahavís. Расположенная на первой линии Atalaya Golf & Country Club, недвижимость предлагает беспрепятственный вид на гольф-поля, Средиземное море и окружающие горы, представляя собой редкое сочетание приватности, архитектуры и природной красоты. Спроектированная известным архитектором и реализованная Grupo Polo, вилла была завершена в 2016 году и отражает четкую приверженность качеству, функциональности и современному образу жизни. Архитектура опирается на пропорции, а не на излишества. Панорамное остекление от пола до потолка обрамляет пейзаж практически из каждой комнаты, создавая постоянную связь с гольф-полем и береговой линией. Основные жилые зоны открыты и функциональны, что позволяет гостиной, столовой и кухне функционировать как единое гармоничное пространство. Чистые архитектурные линии, материалы премиум-класса и тщательно отобранная отделка создают интерьеры, которые выглядят изысканно, но не слишком официально. Кухня спроектирована так, чтобы быть удобной как для повседневной семейной жизни, так и для приема гостей. Естественный свет проникает во весь дом, а широкие раздвижные двери ведут прямо на террасы, которые расширяют жилое пространство на свежем воздухе. Вилла предлагает пять просторных спален, каждая из которых спроектирована для обеспечения приватности и комфорта как владельцев, так и гостей. Из главной спальни открываются панорамные виды на гольф-поле и окрестности, а частный лифт соединяет все этажи, обеспечивая легкий доступ в любую часть дома. Жизнь на свежем воздухе занимает центральное место в концепции Villa Solara. Многочисленные террасы предлагают выделенные зоны для обедов, отдыха и развлечений, позволяя наслаждаться панорамными видами на гольф, горы и море. Ориентация здания обеспечивает отличное солнечное освещение в течение всего дня, а ландшафтное окружение создает атмосферу спокойствия и уединения. Подогреваемый бассейн с электрическим покрытием позволяет владельцам наслаждаться отдыхом на открытом воздухе круглый год. Практичность продумана в каждой детали. Вилла располагает подземным паркингом на четыре автомобиля, просторными зонами для хранения, окнами с двойным остеклением и безопасностью закрытого сообщества, что обеспечивает комфорт и душевное спокойствие. Atalaya Fairways остается одним из самых привлекательных жилых сообществ на Costa del Sol. Окруженная полями для гольфа и вечнозелеными садами, но при этом находящаяся в непосредственной близости от Marbella, Puerto Banús, Estepona, международных школ, пляжей, ресторанов и торговых центров, эта локация предлагает идеальный баланс между спокойствием и доступностью инфраструктуры. Для любителей гольфа Atalaya Golf & Country Club находится прямо у порога, а Guadalmina Golf, El Paraíso Golf Club, Los Arqueros Golf и несколько других знаменитых полей расположены в нескольких минутах езды. Пляжи Casasola, Guadalmina Baja и Isdabe находятся так же близко, предлагая пляжные клубы, водные виды спорта и прибрежные рестораны. Первая линия гольфа, панорамные виды, интеллектуальный дизайн и безопасная жилая среда объединяются здесь, чтобы создать объект, который одинаково хорошо подходит как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Для покупателей, ищущих современную архитектуру, исключительные виды и первоклассное расположение в Benahavís, этот дом соответствует самым высоким ожиданиям на всех уровнях.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф