## Продажа - Апартамент - Elviria

# 419.000€











**Ref.-ID: R5492269** **Elviria** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,376 EUR / год** **ИБИ: 925 EUR / год** **2** **2** **123 m2**

Просторная квартира расположена в Эльвирии, Марбелья, в жилом комплексе Santa María Green Hills, в престижном и хорошо развитом жилом районе побережья Коста-дель-Соль. Объект имеет общую площадь 123,51 м² и полезную площадь 102,71 м², предлагая просторные помещения и удобную, функциональную планировку. Квартира состоит из прихожей, просторной гостиной-столовой, отдельной кухни с хозяйственным помещением, двух спален, двух ванных комнат, коридора и гардеробной. Также имеется крытая терраса, создающая приятное открытое пространство с прямым выходом из жилой зоны. В стоимость недвижимости также входит частное парковочное место, обеспечивающее дополнительный комфорт и удобство. Жилой комплекс отличается ухоженными общими территориями и располагает шестью общими бассейнами, один из которых подогревается, что позволяет пользоваться инфраструктурой комплекса на протяжении большей части года. Квартира расположена на втором этаже и прекрасно подходит как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома в Марбелье благодаря просторной планировке, развитой инфраструктуре комплекса и привлекательному расположению в Эльвирии.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода