

Продажа - Апартамент - Elviria 419.000€



Ref.-ID: R5492269

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 2,376 EUR / год

ИБИ: 925 EUR / год



2



2



123 m2

Просторная квартира расположена в Эльвирии, Марбелья, в жилом комплексе Santa María Green Hills, в престижном и хорошо развитом жилом районе побережья Коста-дель-Соль. Объект имеет общую площадь 123,51 м² и полезную площадь 102,71 м², предлагая просторные помещения и удобную, функциональную планировку. Квартира состоит из прихожей, просторной гостиной-столовой, отдельной кухни с хозяйственным помещением, двух спален, двух ванных комнат, коридора и гардеробной. Также имеется крытая терраса, создающая приятное открытое пространство с прямым выходом из жилой зоны. В стоимость недвижимости также входит частное парковочное место, обеспечивающее дополнительный комфорт и удобство. Жилой комплекс отличается ухоженными общими территориями и располагает шестью общими бассейнами, один из которых подогревается, что позволяет пользоваться инфраструктурой комплекса на протяжении большей части года. Квартира расположена на втором этаже и прекрасно подходит как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома в Марбелье благодаря просторной планировке, развитой инфраструктуре комплекса и привлекательному расположению в Эльвирии.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная