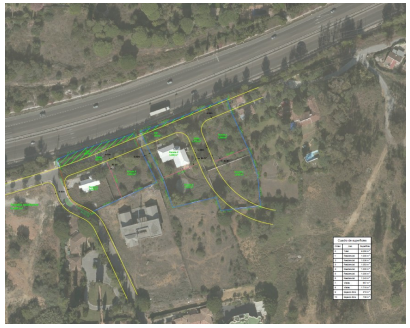
Продажа - Участок - The Golden Mile

12.000.000€





Ref.-ID: R5492125 **The Golden Mile** **Участок**

10800 m2

Этот исключительный участок под жилую застройку, расположенный в престижном районе Cortijo de Nagüeles на знаменитой Golden Mile в Marbella, представляет собой редкую возможность для девелоперов и инвесторов, стремящихся создать коллекцию бутик-вилл класса люкс в одной из самых востребованных локаций на Costa del Sol. Земля состоит из трех кадастровых участков общей площадью около 10,800 m², которая после межевания и структурирования составляет около 9,260 m². С учетом подъездных путей и сервитутов проект позволяет создать шесть индивидуальных участков площадью около 1,000 m² каждый, полностью определенных и утвержденных Town Hall. Являясь участком категории «finalist», земля находится на завершающей стадии девелопмента, что делает процесс получения лицензий на строительство простым и эффективным. При коэффициенте застройки 0.26 каждый участок позволяет возвести просторные виллы площадью около 260 m² на этаж (без учета подвальных помещений и террас) с примерной высотой 7.5 metres. Это открывает потенциал для проектирования высококлассных современных резиденций, отвечающих требованиям сегодняшнего рынка роскоши. С инвестиционной точки зрения проект обладает высоким потенциалом роста стоимости. Планируемое строительство шести роскошных вилл в этой элитной локации на Golden Mile позиционирует проект в крайне привлекательном сегменте, интересном как для конечных покупателей, так и для инвесторов, ищущих премиальную недвижимость с отличными перспективами перепродажи или сдачи в аренду. Местоположение — одно из ключевых преимуществ данного предложения. Расположение рядом с международной школой делает этот район особенно привлекательным для семей, обеспечивая стабильный спрос как на покупку, так и на долгосрочную аренду. Golden Mile остается одной из самых устоявшихся и престижных жилых зон Marbella, сочетая близость к пляжу, центру Marbella и Puerto Banús с безопасной и спокойной атмосферой. Транспортная доступность превосходна: прямой и удобный выезд на шоссе находится всего в 200 metres, также обеспечено удобное сообщение вдоль побережья. Кроме того, существуют муниципальные планы по дальнейшему улучшению инфраструктуры, включая новые улицы, которые могут обеспечить пешую доступность до центра Marbella. Недавняя установка звукоизоляции вдоль близлежащей дороги гарантирует □□□ и комфортную жилую среду. Благодаря полностью утвержденному разделению участков, мощному потенциалу застройки и первоклассному расположению в самом сердце Golden Mile, это готовое решение для создания коллекции роскошных вилл в одном из самых востребованных жилых районов Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом