**Продажа - Участок - Benahavís**

# 1.195.000€











**Ref.-ID: R5492113**

**Benahavís**

**Участок**

**1542 m2**

Уникальная возможность приобрести премиальный участок с утвержденным проектом и лицензией на строительство элегантной современной виллы общей площадью 642 m², распределенной на два надземных уровня и цокольный этаж. Градостроительные нормы позволяют возведение одного отдельно стоящего семейного дома на участке минимальной площадью 1,000 m², с максимальной высотой PB+1 и 7 метров. Участок предлагает чистую строительную площадь 0.25% — что эквивалентно 385.46 m² над землей — и разрешенную площадь застройки первого этажа 25% (385.46 m²). Требуемые отступы в 3 метра от общественных и частных границ полностью соблюдены; основное назначение — жилое, с минимальным требованием в два парковочных места, которое в текущем проекте комфортно перевыполнено. Доступ к вилле согласно текущему проекту предусмотрен как пешеходный, так и автомобильный со стороны улицы, ведущий к двум парковочным зонам: открытому пространству под перголой и закрытому гаражу с прилегающей кладовой. На этом входном уровне также расположены элегантный холл и узел вертикальных коммуникаций, состоящий из лестницы и лифта, соединяющих все три этажа. Основной уровень продуманно спроектирован для разделения дневной и ночной зон. Ночная зона включает роскошную главную спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также светлое патио, наполняющее естественным светом коридор, ведущий к трем гостевым спальням, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Дневная зона состоит из просторной гостиной-столовой, современной кухни, гостевого туалета и прачечной. Жилое пространство расширяется на открытом воздухе за счет крытых террас для отдыха и обедов, дополненных внешним гостевым туалетом, открытой террасой, бассейном с зоной для шезлонгов и двумя ландшафтными садами, создающими безмятежную атмосферу для жизни на свежем воздухе. Цокольный этаж, доступный по лестнице и на лифте, предлагает большую площадь свободного назначения, а также электрощитовую и техническое помещение. Дополнительное техническое помещение, расположенное под зоной для шезлонгов, вмещает оборудование для бассейна. Участок полностью готов к немедленному началу строительства, ориентировочный срок завершения которого составляет 20 месяцев. Для девелоперов также существует возможность приобрести прилегающий участок, предлагаемый по той же цене и аналогично укомплектованный проектом и лицензией на строительство, что представляет собой отличную инвестиционную возможность. Вилла пользуется преимуществами природного спокойствия и приватности La Quinta — района, известного своими охраняемыми зелеными зонами, некоторые из которых входят в состав биосферного заповедника UNESCO. Безмятежная атмосфера, зрелый ландшафт и бескрайние виды на море делают это место настоящим оазисом. Несмотря на свой мирный характер, локация остается близкой ко всему необходимому. La Quinta Golf and Country Club находится совсем рядом, а другие первоклассные поля, такие как Los Naranjos и Las Brisas, — всего в нескольких минутах езды. Золотые пляжи Costa del Sol, наряду с люксовыми бутиками и признанными ресторанами Puerto Banús и San Pedro de Alcántara, легко доступны. Любители гастрономии оценят близость к знаменитым заведениям, включая Breathe, Magna Café и La Sala by the Sea, в то время как повседневные удобства находятся под рукой в Nueva Andalucía и Guadalmina. Семьи получают доступ к высоко котирующимся международным школам, таким как Aloha College и Laude San Pedro International College. Отличное транспортное сообщение через автомагистраль AP-7 и местный общественный транспорт обеспечивают легкую мобильность во всех направлениях.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров

**Категория**
- ✔ Элитная