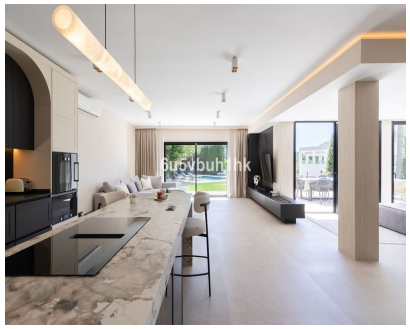
## Продажа - Дом - Benahavís

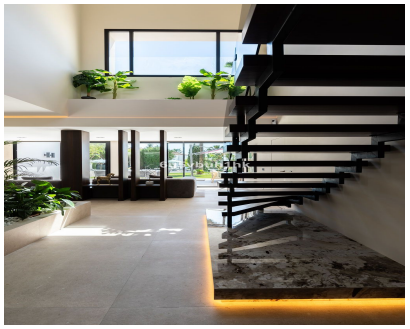
# 2.690.000€











**Ref.-ID: R5491642**

**Benahavís**

**Дом**

**Мусор: 18 EUR / год**

**6** **6** **372 m2** **1021 m2**

Эта вилла, ориентированная на юг, с видами на море была полностью отремонтирована и готова к немедленному заселению.Расположенная в престижном жилом районе El Paraíso, Benahavís, недвижимость предлагает 372 m² застроенной площади на участке 1,021 m², располагает 6 спальнями, 6 ванными комнатами, видами на море и частным бассейном.Вилла сочетает в себе современный дизайн и высококачественные материалы с обилием естественного света. Большие окна, южная ориентация и впечатляющий вход с двойной высотой потолков обеспечивают много дневного света и ощущение простора во всем доме.В центре виллы находится кухня, выполненная по индивидуальному заказу, с большим дизайнерским мраморным островом, отдельной кладовой и техникой Gaggenau. Кухня плавно переходит в обеденную и гостиную зоны, которые, в свою очередь, ведут прямо к террасе, саду и бассейну.Одна из шести спален полностью автономна, имеет собственный отдельный вход и ванную комнату en-suite, что делает ее идеальной для гостей, родственников или персонала. Просторная главная спальня (principal suite) располагает вместительной гардеробной и выходит на большой общий балкон с видом на море.Реновация отражает пристальное внимание к деталям, включая итальянскую сантехнику, изготовленную на заказ мебель, встроенные шкафы и множество мест для хранения. Отдельная прачечная и подсобное помещение добавляют дополнительную практичность.Недвижимость также обладает рядом современных характеристик, включая:• Подогрев полов в основных жилых зонах и ванных комнатах• Индивидуальные блоки кондиционирования воздуха• Усовершенствованная система безопасности с внутренними и внешними камерами, датчиками и мониторингом через приложение• Система «умный дом»• Вентиляция с контролем влажности в отдельных зонах• Автоматическая система полива• Частный бассейн• Ландшафтный сад с летней кухней и зонами отдыхаEl Paraíso — один из самых устоявшихся жилых районов Costa del Sol, известный своей зрелой инфраструктурой, просторными виллами и отличными условиями для гольфа. Вилла расположена между El Paraíso Golf и Atalaya Golf, причем оба поля находятся всего в нескольких минутах езды.Пляж также находится в пешей доступности, а до San Pedro de Alcántara и Puerto Banús легко добраться на машине. Рестораны, супермаркеты, международные школы и другие объекты повседневной инфраструктуры находятся поблизости. Вилла идеально расположена для прямого выезда на A-7 и AP-7, что позволяет легко добраться до Marbella, Puerto Banús, Estepona и других частей Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация