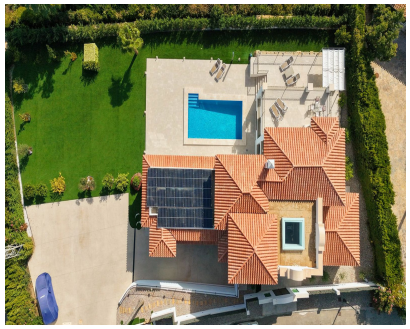
Продажа - Дом - Estepona

7.700.000€











Ref.-ID: R5491222 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 1,572 EUR / год **ИБИ: 1,094 EUR / год** **Мусор: 215 EUR / год** **5** **7** **600 m2** **1600 m2**

Эта элегантная новая вилла сочетает в себе современную резиденцию в средиземноморском стиле с очаровательными андалузскими деталями и особенностями, которые создают уникальный дом, спроектированный нынешними владельцами. Вилла расположена на тихой улице в престижном районе El Paraiso — привилегированном месте между Marbella и Estepona на Costa del Sol. При входе на виллу впечатляющий холл с двойным светом в андалузском стиле, отделанный мрамором двух цветов, выбранным специально для этого помещения, и центральным фонтаном, дарящим свет и ощущение простора и спокойствия, ведет нас к просторной гостиной-столовой, крылу с спальнями слева и полностью оборудованной кухне, изготовленной на заказ, справа. Просторная и элегантная гостиная с камином выходит на большую террасу, частично крытую, с великолепным видом на бассейн и сад. Здесь же расположена полностью оборудованная летняя кухня, идеально подходящая для встреч с семьей и друзьями и отдыха в мягком климате Marbella. Роскошная кухня была спроектирована для максимального удобства с выходом как на террасу, так и в обеденную зону. На первом этаже расположены 3 просторные двухместные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также гостевой туалет. Лестница с двойным светом и потолком, полностью отделанным выполненной на заказ маркетри в андалузском стиле, ведет к главной спальне с гардеробной, 2 ванными комнатами (мужской и женской) и потрясающей частной террасой с панорамным видом на Mediterranean Sea и окрестности. На цокольном этаже находится большая развлекательная зона с двумя различными зонами отдыха, сауна, еще одна спальня с собственной ванной комнатой, комната для персонала, прачечная и просторный гараж на 3-4 машины. Прилегающая территория не менее впечатляет деталями и масштабом: большой бассейн подсвечивается в ночное время, как и все дорожки и раскинувшийся ровный сад, что создает гостеприимную и современную атмосферу. Дополнительная парковка на 4-5 машин доступна на въезде на территорию объекта. По-настоящему выдающаяся и уникальная элитная недвижимость, предлагающая вневременную красоту и элегантность. Этот объект расположен в непосредственной близости от городов Marbella, Benahavis, Estepona и San Pedro de Alcantara и всего в пяти минутах езды от пляжа.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Современного