Продажа - Апартамент - Estepona

259.000€











Ref.-ID: R5490001 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 720 EUR / год **ИБИ: 164 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **1** **1** **33 m2**

Очаровательная прибрежная студия с видом на море и туристической лицензией Светлая студия с продуманной планировкой, панорамным видом на море и прямым выходом в тихий общественный сад. Включает частную террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, эффективную планировку, максимально использующую естественное освещение, и действующую туристическую лицензию (licencia turística) для получения немедленного дохода от аренды. Расположена в непосредственной близости от местной инфраструктуры, пляжей и транспортных развязок. Property Type: Studio / Apartment Built Area: 38 m² Outdoor Space: Private terrace + Communal garden access Features: Sea views, active tourist license Parking: Street parking nearby

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа