Продажа - Дом - Mijas Costa

790.000€











Ref.-ID: R5489962 **Mijas Costa** **Дом**

Коммунальные: 2,004 EUR / год **ИБИ: 688 EUR / год** **Мусор: 127 EUR / год** **3** **3** **160 m2** **76 m2**

Угловой таунхаус с панорамным видом на море Этот угловой таунхаус с тремя спальнями, расположенный в небольшом и тихом комплексе в престижном районе Higuerón, обладает одними из лучших видов и условий инсоляции в сообществе. Его возвышенное положение обеспечивает беспрепятственную панораму на Fuengirola, простирающуюся от береговой линии и пристани для яхт до Mediterranean Sea. Благодаря наличию только одного соседа и отсутствию построек напротив, дом кажется удивительно приватным и открытым. Одним из главных преимуществ является опоясывающая терраса. Благодаря угловому расположению и юго-западной ориентации, различные зоны террасы освещаются солнцем в течение всего дня — от первой утренней чашки кофе до момента, когда солнце скрывается за Sierra de Mijas. Здесь достаточно места для создания отдельных зон для обедов на свежем воздухе, барбекю, отдыха и приема гостей. На террасе в настоящее время установлено джакузи, которое входит в стоимость недвижимости, при этом существует возможность его замены на частный бассейн при условии получения соответствующих технических разрешений и согласия сообщества. Внутри, на основном уровне, расположена просторная и светлая гостиная с полностью оборудованной кухней открытой планировки. Большие двери напрямую соединяют интерьер с террасой, позволяя жилому пространству и зонам отдыха на открытом воздухе естественно дополнять друг друга. Гостевой туалет завершает планировку этого этажа. На втором этаже находятся три спальни и две ванные комнаты. Две спальни имеют общую террасу с прекрасным открытым видом на море, а третья выходит на более спокойную сторону — на Sierra de Mijas и ее покрытые соснами склоны. Недвижимость представлена в отличном состоянии и продается полностью меблированной. В доме также установлены кондиционеры, центральное отопление, камин, встроенные шкафы, двойные стеклопакеты, оптоволоконный интернет; имеется частная парковка. Резиденты имеют доступ к общему плавательному бассейну на территории закрытого комплекса. Автобусная остановка непосредственно у въезда в комплекс обеспечивает удобное сообщение с Mijas Pueblo, Higuerón Resort и его ресторанами, Benalmádena и пляжем. Fuengirola с ее ресторанами, магазинами, торговыми центрами и повседневной инфраструктурой находится всего в нескольких минутах езды. Удобный выезд на трассу AP-7 также позволяет добраться до Málaga Airport примерно за 15 минут на машине, а до Marbella можно быстро доехать по платной дороге. Это дом, который сочетает в себе приватность, исключительные виды и по-настоящему функциональное открытое пространство в одной из самых удобных локаций на Costa del Sol.

Расположение
- Пригородная
- Рядом с городом
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Место для бассейна

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Порт Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- Открытая парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Цена снижена
- Перепродажа
- Современного