Продажа - Дом - Estepona

449.000€











Ref.-ID: R5488444 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 2,556 EUR / год **ИБИ: 947 EUR / год** **3** **2.5** **195 m2**

Просторный таунхаус с тремя спальнями и великолепным видом на море в Estepona Этот прекрасный таунхаус с тремя спальнями в Estepona сочетает в себе традиционный характер с практичной планировкой, просторными жилыми зонами и несколькими частными террасами. Объект представлен в отличном состоянии и продается с мебелью, что позволяет сразу заселиться, при этом сохраняя потенциал для постепенной модернизации в соответствии со вкусом нового владельца. Интерьер включает просторную гостиную-столовую, три спальни и три ванные комнаты, а также встроенные шкафы, систему кондиционирования воздуха (тепло/холод) и камин. Застекленная терраса с раздвижными окнами создает универсальное дополнительное жилое пространство, идеально подходящее для столовой, читального зала или зимней гостиной. Жизнь на свежем воздухе — ключевая особенность этого дома: многочисленные частные террасы предоставляют достаточно места для обедов, отдыха и приема гостей. С верхних террас открывается частичный вид на море, а частный гараж обеспечивает безопасную и удобную парковку. Жилой комплекс расположен в тихом месте в окружении природы и престижных полей для гольфа. В настоящее время ведутся работы по благоустройству, включая перекраску фасадов в белый цвет и обновление трех общих бассейнов, часть из которых уже завершена. Объект удобно расположен рядом с Estepona Hospital, гольф-полями и трассой A-7, а пляжи, рестораны и магазины находятся всего в нескольких минутах езды. Marbella, Puerto Banús и Gibraltar легко доступны, что делает это предложение привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа