Продажа - Дом - Marbesa

1.650.000€







Ref.-ID: R5488297 **Marbesa** **Дом**

Коммунальные: 444 EUR / год **ИБИ: 1,002 EUR / год** **Мусор: 347 EUR / год** **3** **3** **170 m2** **446 m2**

Прекрасно представленная и продуманно отреновированная вилла, идеально расположенная в престижном прибрежном анклаве Marbesa в East Marbella. Расположенная в тихом жилом районе всего в нескольких минутах ходьбы от семейных пляжей Marbesa, вилла позволяет наслаждаться всеми преимуществами жизни у моря, находясь при этом в непосредственной близости от отличного выбора ресторанов, пляжных баров, магазинов, школ и местных объектов инфраструктуры. Полностью отремонтированная нынешними владельцами в 2022/23 годах, вилла была тщательно обновлена, чтобы создать стильный и комфортный дом, сохранив при этом теплую и уютную атмосферу. Реновация включала установку новых окон и дверей с двойным остеклением, новую кухню со столешницами Silestone, изготовленные на заказ столярные изделия по всему дому и три великолепно оборудованные ванные комнаты — две с душевыми кабинами и третью с ванной и душем. Великолепные полы из натурального дуба проходят через весь интерьер, дополненные изысканной палитрой цветов от Paint & Paper Library. На окнах и дверях установлены деревянные ставни-жалюзи и венецианские жалюзи с регулируемыми ламелями, что придает дому особый характер, а также помогает фильтровать прямые солнечные лучи и сохранять прохладу в интерьере в летние месяцы. Открытым пространствам было уделено не меньше внимания. Обе террасы отделаны новой керамогранитной плиткой, а отдельная садовая терраса выполнена из настила из твердой древесины Ipe, известной своей красотой и долговечностью. Изготовленная на заказ деревянная пергола создает уютную затененную зону отдыха с видом на сад и бассейн, предлагая прекрасные условия для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто отдыха под солнцем Marbella. Вход на виллу осуществляется через красивую антикварную внешнюю дверь, привезенную из Conely в Granada, которая сразу задает тон характеру всего дома. Слева находится выделенная офисная зона, ведущая в светлую и просторную гостиную-столовую открытой планировки, которая выходит прямо на террасу, в сад и к частному бассейну. Также на первом этаже расположены спальня хорошего размера, ванная комната и великолепно отделанная кухня. На втором этаже находится исключительно просторная главная спальня с собственной душевой комнатой, а еще одна гостевая спальня также располагает собственной душевой. Уединенная верхняя терраса обеспечивает спокойное место для отдыха, откуда открывается частичный вид на Mediterranean. Наполненный светом и окруженный взрослыми средиземноморскими растениями, сад богат зеленью и красками, создавая удивительно приватную и спокойную обстановку. Несмотря на то, что вилла находится всего в нескольких шагах от пляжа, она скрыта от главной дороги, что дарит редкое ощущение тишины и уединения. Безупречно представленный и готовый к заселению, этот особенный дом предлагает непринужденный средиземноморский образ жизни в одном из самых востребованных прибрежных районов East Marbella.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа