## Продажа - Апартамент - Marbella

# 938.000€











**Ref.-ID: R5488180** **Marbella** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,492 EUR / год** **ИБИ: 1,075 EUR / год** **Мусор: 115 EUR / год** **2** **2** **154 m2**

Отремонтированные апартаменты с видом на море в Torre Real, Marbella Расположенные на четвертом этаже здания Venus I, в знаменитой урбанизации Torre Real, эти апартаменты предлагают привлекательное сочетание спокойствия, прекрасных видов и близости к Marbella и морю. В настоящее время в доме есть две спальни и две полностью оборудованные ванные комнаты, недавно обновленные. Кухня была полностью отремонтирована и укомплектована; она имеет открытую планировку с практичным и удобным распределением пространства для повседневной жизни. Одним из самых примечательных мест объекта является большая терраса, застекленная по системе LUMON. Благодаря этому решению ею можно пользоваться круглый год как продолжением гостиной, наслаждаясь красивыми открытыми видами на море. Планировка также позволяет создать третью спальню путем простого перераспределения пространства — это особенно интересная возможность как для семьи, так и для тех, кто ищет жилье большей вместимости. Интерьеры светлые и просторные, с гармоничным распределением зон и использованием качественных материалов. Объект является частью сложившейся урбанизации, окруженной обширными садовыми зонами и имеющей около 40,000 m² открытых пространств. В распоряжении жильцов два бассейна, один из которых большой, а также корты для тенниса и падл-тенниса. Это спокойная и ухоженная среда с большими территориями, где можно наслаждаться отдыхом на свежем воздухе. Расположение — еще одна сильная сторона объекта. Пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы, а прибрежная тропа позволяет дойти до Marbella, наслаждаясь прогулкой вдоль моря. Также поблизости находится торговый центр La Cañada, поля для гольфа и основные объекты инфраструктуры Marbella. Дом, созданный для того, чтобы наслаждаться Marbella круглый год, будь то в качестве основного места жительства или второго дома у моря.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа