Продажа - Дом - La Cala de Mijas

349.500€











Ref.-ID: R5487721 **La Cala de Mijas** **Дом**

Коммунальные: 696 EUR / год **ИБИ: 122 EUR / год** **Мусор: 127 EUR / год** **1** **1** **38 m2** **59 m2**

Фантастическая возможность приобрести великолепно отремонтированные апартаменты с одной спальней в востребованном районе La Cortijera, El Chaparral, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и в непосредственной близости от La Cala de Mijas. Объект был полностью отремонтирован примерно год назад и находится в отличном состоянии. Недвижимость продается полностью меблированной, предлагая новому владельцу готовое решение «под ключ», идеально подходящее для немедленного заселения, использования в качестве резиденции для отдыха или инвестиции под аренду. Апартаменты также имеют лицензию на туристическую аренду, что делает их привлекательным вариантом для покупателей, ищущих недвижимость с потенциалом получения дохода от сдачи в аренду на время отпуска. Одной из главных особенностей объекта является собственная терраса, которая освещена ярким послеполуденным солнцем, обеспечивая прекрасное пространство на свежем воздухе для отдыха, обедов или наслаждения великолепным климатом Costa del Sol. Жилой комплекс также предлагает ряд привлекательных удобств общего пользования, включая общественный бассейн, площадку для игры в боулз и бар на территории, что создает расслабленную и социальную атмосферу как для резидентов, так и для отдыхающих. Расположение является еще одним важным преимуществом. Пляж находится в шаговой доступности, а недавно продленная набережная La Cala обеспечивает приятный прибрежный маршрут до центра La Cala de Mijas. В центре представлен фантастический выбор ресторанов, кафе, магазинов, супермаркетов и объектов повседневной инфраструктуры, до которых легко добраться, прогуливаясь вдоль побережья. Ищете ли вы готовый инвестиционный проект, дом для отдыха или не требующую сложного ухода недвижимость рядом с пляжем — эти апартаменты предлагают отличное сочетание современного стиля жизни, востребованных удобств и максимально удобного расположения.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа