Продажа - Апартамент - Atalaya

595.000€











Ref.-ID: R5487541 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 3,600 EUR / год **2** **3** **127 m2**

Апартаменты находятся в комплексе Marqués de Atalaya — эксклюзивной закрытой резиденции с круглосуточной охраной и услугой консьержа, что обеспечивает приватность и спокойствие. Жители имеют доступ к исключительному набору удобств, включая крытый и открытый бассейны, полностью оборудованный тренажёрный зал и роскошный спа-центр с сауной, хаммамом и джакузи. Теннисный корт на территории комплекса дополняет этот курортный образ жизни. Также в квартире имеется подземный паркинг, собственная кладовая и отдельная постирочная — сочетание повседневной практичности с изысканным комфортом, соответствующим этому престижному адресу. Расположение не менее исключительное. Всё необходимое находится в пешей доступности: супермаркет Mercadona, частная школа, два поля для гольфа и уютная кафетерия для утреннего кофе. Также поблизости скоро откроется новый торговый центр с магазинами и ресторанами. Для тех, кто любит исследовать окрестности: до Сан-Педро всего 7 минут на машине, до Пуэрто Бануса — 10 минут, а до центра Марбельи — 15 минут. Удобный доступ к автомагистралям A-7 и AP-7 обеспечивает лёгкое сообщение с аэропортом Малаги и остальной частью Коста-дель-Соль. Эти апартаменты — редкая возможность насладиться жизнью на первой линии поля для гольфа, первоклассными удобствами и отличной транспортной доступностью — в одном из самых востребованных закрытых комплексов на Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа