Продажа - Апартамент - Marbella

670.000€











Ref.-ID: R5486707 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,008 EUR / год **ИБИ: 1,045 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год** **2** **2** **116 m2**

Великолепная квартира с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, одна из которых с ванной комнатой, расположена на проспекте Антонио Белон, в самом сердце Марбельи, внутри здания, построенного в 2001 году. Дом имеет приятную террасу площадью примерно 15 м² — идеальное пространство для наслаждения привилегированным климатом Марбельи круглый год. Также имеется частный гараж и кладовое помещение — два элемента, особенно ценные в таком центральном месте. Его главная достопримечательность, без сомнения, заключается в расположении. Объект находится в нескольких минутах ходьбы от пляжа и Пасео Маритимо, а также марины Марбелья, окружённый широким спектром ресторанов, кафе, магазинов и всех видов услуг. Старый город, основные зоны отдыха и ресторанов, а также центр Марбельи находятся в пешей доступности, что позволяет наслаждаться городом без необходимости пользоваться автомобилем. Особенно интересная недвижимость как для постоянного проживания или второго дома, так и для покупателей, ищущих инвестиции в одном из самых востребованных районов Марбельи, где сочетание расположения, близости к морю и услуг особенно привлекательно.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного