Продажа - Коммерческая - Marbella

460.000€











Ref.-ID: R5486398 **Marbella** **Коммерческая**

Коммунальные: 924 EUR / год **ИБИ: 1,436 EUR / год** **1** **234 m2**

Этот великолепный объект коммерческой недвижимости, расположенный в самом сердце Marbella по адресу Calle Virgen del Pilar No. 7, представляет собой отличную возможность для открытия бизнеса в одном из самых престижных и привлекательных районов города. Общая площадь объекта составляет 243.20 m², распределенных на двух уровнях, что обеспечивает особо привлекательное сочетание первого этажа с активным коммерческим присутствием и просторного цокольного этажа. Первый этаж площадью 116.53 m² отличается изысканным декором и элегантным дизайном интерьера. Ранее в помещении располагался магазин элитной обуви, поэтому объект обладает высококлассным коммерческим имиджем с отделкой и планировкой, ориентированными на предоставление эксклюзивного клиентского опыта. В настоящее время на первом этаже расположены просторная зона приема и экспозиции товаров, а также примерочная, офисная зона, складское помещение и туалет, что создает функциональное пространство, которое легко адаптировать под различные концепции ритейла. Цокольный этаж площадью 126.67 m² в данный момент используется как склад и предоставляет ценное дополнительное пространство. Это просторная и универсальная зона, предлагающая широкий спектр вариантов использования в зависимости от вида деятельности, обеспечивая существенную вспомогательную площадь без ущерба для торгового пространства на первом этаже. Двухуровневая планировка позволяет четко разграничить торговые зоны для обслуживания клиентов и зоны бэк-офиса, хранения, управления и логистики — характеристика, которая особенно ценна для определенных видов бизнеса. Благодаря центральному расположению, площади, планировке и отличному состоянию торгового пространства, объект особенно привлекателен для модных брендов, бутиков, салонов дизайна интерьера, шоурумов, профессиональных услуг, специализированных ритейлеров или любого бизнеса, требующего престижной локации и высококачественного имиджа в центре Marbella. Объект с превосходным коммерческим потенциалом, просторными помещениями и большими возможностями для адаптации, расположенный в одной из самых развитых локаций в центре Marbella. В соответствии с Decree 218/2005 of 11 October, утверждающим Положение об информировании потребителей при купле-продаже и аренде недвижимости в Andalusia, клиент настоящим информируется о том, что применимые нотариальные расходы, регистрационные сборы и налоги (ITP или VAT + AJD), а также другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции