## Продажа - Апартамент - Fuengirola

# 539.000€







**Ref.-ID: R5486392**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**ИБИ: 500 EUR / год**

**Мусор: 50 EUR / год**

**2**

**2**

**76 m2**

Совершенно новая, великолепно расположенная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами на втором этаже в Las Lomas del Higuerón 5B. Окна выходят на южную сторону. Строительство недавно завершено, и объект готов стать вашим стильным домом на Costa del Sol. Объект предлагает 79.05 m² внутренней жилой площади вместе с впечатляющей террасой площадью 34.85 m², что составляет общую площадь застройки 113.90 m². Спроектированная в концепции современного средиземноморского образа жизни, квартира отличается светлыми интерьерами с открытой планировкой и плавным переходом из гостиной в просторную зону на открытом воздухе. Южная ориентация позволяет дому и террасе наполняться обильным естественным светом в течение всего дня. Благодаря расположению на внешней стороне комплекса, квартира обладает более открытыми видами и прекрасным ощущением простора. Большая крытая терраса служит естественным продолжением жилой зоны и идеально подходит для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто отдыха в климате Costa del Sol круглый год. Поскольку объект только что сдан, в квартире еще никто не жил. Она предлагается без мебели, что позволяет новому владельцу обустроить и персонализировать дом полностью по своему вкусу. В стоимость недвижимости входят два частных парковочных места в подземном гараже и кладовая, что обеспечивает ценное дополнительное пространство и повседневное удобство. Las Lomas 5 — один из новейших жилых комплексов в престижном районе Higuerón. Характеризующийся современной архитектурой, ландшафтным дизайном и акцентом на активный образ жизни, комплекс состоит из малоэтажных зданий, расположенных среди обширных общих садов, нескольких открытых бассейнов и детской игровой площадки. Особо привлекательной чертой жизни в Las Lomas является акцент на сочетании дома, работы и благополучия. Резиденты имеют доступ к специализированным фитнес-залам и коворкинг-зонам, что делает комплекс особенно подходящим для специалистов на удаленной работе и всех, кто стремится совместить активный образ жизни с удобством работы рядом с домом. Объект также занимает исключительное положение в рамках более широкой инфраструктуры Higuerón. Знаменитый Higuerón Sport Club находится неподалеку и предлагает выдающийся выбор спортивных и оздоровительных объектов, включая крытые и открытые бассейны, теннис, padel, баскетбол, фитнес и специализированные тренировочные залы. Курорт также предлагает спа-центр, велнес-услуги и рестораны, создавая одно из самых полноценных мест для жизни на Costa del Sol. Отличная транспортная доступность — еще одно важное преимущество. Пляж Carvajal Beach и железнодорожная станция Carvajal находятся примерно в пяти минутах езды, а Fuengirola — примерно в 10 минутах на машине. До международного аэропорта Málaga можно добраться примерно за 15 минут, а до Marbella — примерно за 20 минут, что делает недвижимость одинаково привлекательной в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или удобной базы на Costa del Sol. Благодаря состоянию «под ключ», южной ориентации, открытым видам, просторной террасе площадью 34.85 m², двум парковочным местам, кладовой и отличной инфраструктуре комплекса, это выдающаяся возможность приобрести недавно завершенный дом в Las Lomas del Higuerón.

**Расположение**
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Перепродажа