Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

590.000€







Ref.-ID: R5486050 **Altos de los Monteros** **Апартамент**

Коммунальные: 7,032 EUR / год **ИБИ: 1,174 EUR / год** **Мусор: 231 EUR / год** **3** **2.5** **138 m2**

Этот эксклюзивный пентхаус на последнем этаже предлагает 3 спальни, 2 ванные комнаты, гостевой туалет и отдельное техническое помещение. Главным преимуществом является великолепная просторная терраса с захватывающим панорамным видом на Средиземное море. Из каждой комнаты есть прямой выход на террасу, создавая идеальное пространство для комфортной жизни и отдыха на свежем воздухе. В стоимость также входит частный гараж с одним парковочным местом и кладовой комнатой. Апартаменты продаются полностью меблированными, вся мебель включена в стоимость. Samara Resort — это закрытый и охраняемый комплекс, созданный для комфортной и спокойной жизни. К услугам жителей — Две зоны с открытыми бассейнами , подогреваемый крытый бассейн, джакузи, сауна, тренажёрный зал, красиво оформленные сады и подземная парковка. Здесь можно наслаждаться приватностью и атмосферой курорта, оставаясь при этом рядом со всеми необходимыми удобствами. Полностью меблированные апартаменты позволяют новым владельцам сразу наслаждаться своим домом без дополнительных забот. Los Altos de Los Monteros — престижный район Марбельи, известный спокойной атмосферой, природой и великолепными панорамными видами. В непосредственной близости находятся пляжи, поля для гольфа, рестораны, супермаркеты, международные школы и Hospital Costa del Sol, а центр Марбельи находится всего в нескольких минутах езды. Если вы ищете готовый к проживанию пентхаус с впечатляющей террасой, потрясающими панорамными видами на море, гаражом и кладовой в престижном комплексе, этот объект определённо стоит увидеть лично.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Джакузи

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка