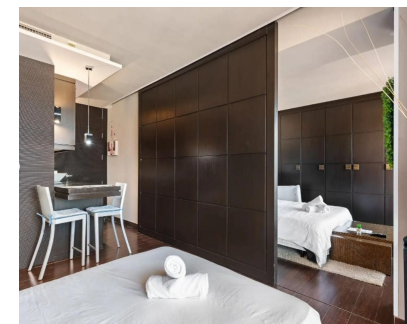


Продажа - Апартамент - Marbella

295.000€



Ref.-ID: R5484250

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,500 EUR / год



1



1



50 m2

Top-Floor Apartment with Panoramic Views, Private Terrace & Pool – Minutes from Puerto Banús Set high on the 12th floor of the iconic Torre de Andalucía in Nueva Andalucía, Marbella, this stylish apartment combines contemporary interiors with spectacular panoramic views across the surrounding mountains and towards the Mediterranean. The property features a bright open-plan layout, with a modern fitted kitchen, dining area and comfortable sleeping/living space designed to make excellent use of the interior. Large glass doors bring in plenty of natural light and open directly onto a private covered terrace, creating the perfect spot for outdoor dining, morning coffee or simply enjoying the impressive elevated views. The apartment has been finished in a sleek contemporary style, with built-in storage, modern lighting, air conditioning and a smart, functional design throughout. Residents of the development can enjoy attractive communal gardens and a large swimming pool, surrounded by mature greenery and palm trees, offering a relaxing setting in the heart of Nueva Andalucía. Located close to the area's restaurants, shops, golf courses and everyday amenities, with Puerto Banús and the beaches of Marbella within easy reach, this is an appealing option as a holiday home, investment property or convenient Marbella base. Key features: 12th-floor position, private terrace, panoramic mountain and coastal views, contemporary open-plan interior, fitted kitchen, air conditioning, communal swimming pool and landscaped gardens, and an excellent Nueva Andalucía location.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

Парковка

- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая