## Продажа - Апартамент - Elviria

# 685.000€







**Ref.-ID: R5483590** **Elviria** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год** **ИБИ: 700 EUR / год** **Мусор: 186 EUR / год** **2** **2** **97 m2**

Фантастические апартаменты на нижнем этаже в роскошном комплексе White Pearl Beach II в Elviria, Marbella, идеально расположенном прямо напротив одного из лучших пляжей Marbella. Эта прекрасная недвижимость предлагает великолепное сочетание комфорта, качества и непревзойденного расположения у моря, что делает ее отличным выбором для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Апартаменты располагают двумя просторными спальнями и двумя ванными комнатами, а также полностью оборудованной кухней и светлой, солнечной гостиной-столовой. Жилая зона уютная и гостеприимная, с обилием естественного света и прямым выходом на большую частную террасу. Терраса является одной из главных особенностей объекта, предлагая прекрасное открытое пространство для отдыха, принятия солнечных ванн, завтраков или ужинов в кругу семьи и друзей. С террасы есть прямой выход к ухоженным общим садам и бассейну, что делает эти апартаменты на нижнем этаже особенно удобными и привлекательными. Недвижимость продается полностью меблированной и готова к заселению, что дает новому владельцу возможность сразу же начать пользоваться апартаментами. Практичная планировка и отличное расположение делают объект удобным для проживания в течение всего года или использования в качестве резиденции для отпуска. White Pearl Beach II — это высоко востребованный прибрежный комплекс в Elviria, известный своими живописными общими садами, бассейном и прямым выходом к пляжу. Благоустроенная территория создает спокойную и приятную атмосферу, а непосредственная близость к Mediterranean позволяет жителям наслаждаться пляжным отдыхом и прибрежным стилем жизни прямо у порога своего дома. Elviria — один из самых популярных районов в восточной части Marbella, предлагающий отличный выбор инфраструктуры рядом с домом. Супермаркеты, магазины, рестораны, кафе, пляжные бары и другие повседневные услуги находятся в шаговой доступности. Несколько полей для гольфа также расположены неподалеку, что делает это место особенно привлекательным для любителей гольфа. Центр города Marbella находится всего в нескольких минутах езды, где вы сможете насладиться широким выбором ресторанов, шопингом, ночной жизнью и развлечениями. Знаменитый Puerto Banús и другие районы Costa del Sol также легко доступны на автомобиле. Международный аэропорт Málaga находится на удобном расстоянии, что делает объект идеальным для иностранных владельцев и гостей. Сочетание расположения на первой линии пляжа, просторной солнечной террасы, прямого доступа к общим садам и бассейну, а также близости ко всей инфраструктуре делает это предложение особенно заманчивым. Ищете ли вы комфортный дом у моря, апартаменты для отдыха в Marbella или инвестиционный объект с отличным арендным потенциалом — эта недвижимость предоставляет фантастическую возможность насладиться расслабленным средиземноморским стилем жизни, которым славится Marbella. Замечательная возможность стать владельцем полностью меблированных апартаментов с двумя спальнями в одном из самых желанных прибрежных комплексов Elviria, где пляж, рестораны, магазины и все необходимые удобства находятся прямо у вашего порога.

**Расположение**
- ✔ На побережье

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Перепродажа