Продажа - Апартамент - Calanova Golf

369.000€











Ref.-ID: R5482699 **Calanova Golf** **Апартамент**

Коммунальные: 1,716 EUR / год **ИБИ: 427 EUR / год** **Мусор: 77 EUR / год** **2** **2** **92 m2**

Исключительное предложение: 2-спальные апартаменты с панорамным видом на гольф и море – Calanova Sea Golf, La Cala de Mijas - €369.000 | СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА €10.000 Прекрасно представленные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами на продажу в Calanova Sea Golf, La Cala de Mijas, предлагающие захватывающие панорамные виды на гольф-поле и Средиземное море. Расположенный в Block №6, который по праву считается лучшим блоком в комплексе, этот объект с южной ориентацией обладает одной из самых востребованных локаций и видов во всем проекте. С того момента, как вы входите внутрь, исключительное расположение становится очевидным. Из окон апартаментов открывается прямой вид на живописное гольф-поле Calanova и Средиземное море, создавая впечатляющую открытую панораму, которая вряд ли когда-либо будет перекрыта. Именно эти виды по-настоящему выделяют данный объект на рынке. Апартаменты находятся в отличном состоянии и предлагают комфортную планировку с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, а также светлую гостиную-столовую, выходящую на просторную террасу, ориентированную на юг. На террасе установлены высококачественные стеклянные шторы, что позволяет использовать ее как продолжение жилого пространства в прохладные зимние месяцы, сохраняя при этом возможность полностью открыть их в теплое время года. Это создает универсальную дополнительную жилую зону, которой можно наслаждаться круглый год. Недвижимость оснащена широким спектром дополнительных опций, включая электрические защитные жалюзи на всех окнах, систему кондиционирования воздуха (тепло/холод) во всем помещении, большие встроенные шкафы и полностью оборудованную кухню. В стоимость продажи также включено частное парковочное место в подземном гараже и отдельная кладовая, что добавляет значительного удобства и ценности. Разрешение на краткосрочную туристическую аренду: На последнем ежегодном общем собрании собственников (AGM) данные апартаменты получили разрешение на использование в качестве туристического жилья после необходимого голосования в соответствии с LPH. Это открывает привлекательную дополнительную возможность для владельцев, рассматривающих недвижимость как инвестицию или желающих совмещать личное использование с арендой на время отпуска, при условии соблюдения применимых юридических и лицензионных требований. Calanova Sea Golf – La Cala de Mijas: Расположение особенно привлекательно для любителей гольфа: в шаговой доступности находится Calanova Golf Clubhouse с великолепным баром-рестораном на террасе и отличным профессиональным магазином. Немногие объекты недвижимости сочетают в себе такие впечатляющие виды с удобством близости к гольф-клубу. Апартаменты расположены менее чем в пяти минутах езды на машине от La Cala de Mijas, что идеально подходит для того, чтобы наслаждаться превосходным стилем жизни и инфраструктурой этого района. La Cala предлагает прекрасный выбор ресторанов, кафе, баров и магазинов, а также популярный субботний рынок. Красивая береговая линия и песчаные пляжи также находятся всего в нескольких минутах езды, с многочисленными чирингито (пляжными ресторанами), многие из которых открыты круглый год, что делает это место отличным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Ищете ли вы недвижимость для гольфа в La Cala de Mijas, дом для отдыха на Costa del Sol, постоянное место жительства или инвестиционный объект, эти апартаменты предлагают исключительное сочетание расположения, видов, ориентации, качества и цены. Объекты в такой локации, с подобными видами и по цене €369,000 редко появляются на рынке. По-настоящему особенная возможность, которую нельзя упустить. Beds: 2| Baths: 2 | Living area: 92m² | Terraces: 23m² | Facing: S | Private sunderground Parking space + Storage room | Construction year: 2007 Airport: 30 min drive ● La Cala de Mijas: 5 min drive ● Golf course: Golf front ● Beach: 5 min drive ● Bars and restaurant: At club house & 4 min drive ● Amenities: 4 min drive ● Public Transports: 5 min drive ● Marbella Town: 15 min drive ● Puerto Banus: 20 min drive Рынок недвижимости на Costa del Sol сейчас чрезвычайно динамичен, и качественные дома продаются быстро! Мы рекомендуем вам связаться с нами как можно скорее, если вы нашли подходящий объект в рамках вашего бюджета, чтобы не упустить его. Наша команда неустанно работает над тем, чтобы описание и цены на недвижимость, предлагаемую на этом сайте, были верными и актуальными. Тем не менее, информация, содержащаяся на этом сайте, может содержать ошибки и упущения, а сами объекты могут подвергаться изменению цены, предварительной продаже или снятию с рынка.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного