Продажа - Апартамент - Mijas Costa

626.000€











Ref.-ID: R5482690 **Mijas Costa** **Апартамент**

Коммунальные: 2,112 EUR / год

2 **2** **91 m2**

Vitta Nature: Sea-View Apartment for Sale Полностью меблированная и оборудованная квартира с двумя спальнями, просторной террасой и захватывающим видом на море, расположенная в современном закрытом комплексе курортного типа с обширной инфраструктурой для отдыха и велнеса. Внутренняя площадь около 70 m² плюс терраса 16 m². Гостиная открытой планировки с интегрированной кухней и прямым выходом на террасу. Две спальни с видом на море и две ванные комнаты. Южная ориентация обеспечивает обилие естественного света; терраса освещена солнцем большую часть дня. Идеально подходит для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечернего отдыха с видом на Mediterranean. Квартира оснащена современной системой «умный дом», управляемой через приложение, включая: -Горячее водоснабжение -Зональное кондиционирование воздуха -Моторизованные жалюзи -Освещение -Датчики на входной и террасных дверях Дополнительные характеристики включают предустановленный интернет, систему сигнализации и сейф. Интерьеры новые, с отделкой и оборудованием премиум-класса. Продается с мебелью* и оборудованием – не требует ремонта или дополнительных вложений; готова к заселению. *Пакет мебели не входит в базовую стоимость (48,000 опционально). В стоимость включено одно парковочное место в подземном паркинге и кладовая. Resort Facilities -Резиденты пользуются полным спектром удобств, предназначенных как для отдыха, так и для активного образа жизни: -Открытые бассейны: панорамный бассейн infinity, бассейн для отдыха и спортивный бассейн с выделенной дорожкой для плавания -Крытый бассейн с подогревом -Обширная SPA & wellness зона с турецкой баней, сауной и хаммамом -Полностью оборудованный тренажерный зал, зона для тренировок на открытом воздухе и фитнес-тропа -Social/gourmet club для встреч с семьей и друзьями -Корт для падел-тенниса -Putting green для любителей гольфа -Детская площадка -Обширные, ухоженные сады и зеленые зоны Превосходное расположение с быстрым доступом к побережью и ключевым точкам Costa del Sol: -5 минут до пляжа -20 минут до Marbella -23 минуты до Málaga Airport Квартира имеет действующую туристическую лицензию, краткосрочная аренда в комплексе разрешена. Объект никогда не сдавался в аренду и использовался исключительно как частная резиденция владельцев для отдыха с момента покупки. Идеально подходит для покупателей, ищущих готовую к проживанию квартиру с видом на море, высокими техническими характеристиками и исключительной внутренней инфраструктурой – как в качестве личного дома на Costa del Sol, так и в качестве инвестиционной недвижимости с арендным потенциалом. *Пакет мебели: 48,000 (опционально).

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа