Продажа - Апартамент - Mijas Costa

495.000€







Ref.-ID: R5481514 **Mijas Costa** **Апартамент**

Коммунальные: 1,440 EUR / год **ИБИ: 800 EUR / год** **Мусор: 90 EUR / год** **3** **3** **150 m2**

Просторный дуплекс с 3 спальнями и панорамным видом на море и горы Чудесная просторная угловая двухуровневая квартира в очаровательном сообществе Puebla Tranquila, предлагающая прекрасные панорамные виды на море и горы, превосходную приватность и подлинную атмосферу традиционного pueblo. Объект площадью около 127 m² расположен на двух уровнях и включает 3 спальни и 3 ванные комнаты. В настоящее время он используется как дом с двумя спальнями, так как средняя спальня была переоборудована в большую гардеробную, однако ее можно легко вернуть к первоначальному назначению в качестве третьей спальни. Являясь угловым юнитом, квартира имеет собственный отдельный вход и ощущается исключительно уединенной и независимой. Она также отличается превосходным естественным теплом в зимние месяцы, что делает ее особенно комфортной для круглогодичного проживания. В распоряжении владельцев две просторные террасы, предоставляющие достаточно места для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения впечатляющими видами на горы и Mediterranean. Интерьер светлый, уютный и значительно более просторный, чем во многих современных апартаментах, что делает объект подходящим для постоянного проживания, отдыха или долгосрочных инвестиций. Квартира расположена на окраине Fuengirola в тихом, сложившемся сообществе с привлекательной традиционной андалузской архитектурой и отличными пешеходными маршрутами поблизости. Несмотря на спокойную обстановку, локация обеспечивает очень удобный доступ к главной прибрежной дороге, позволяя легко добираться как до Málaga, так и до Marbella, находясь при этом в непосредственной близости от красивой «белой деревни» Mijas Pueblo. Для любителей тенниса и падел-тенниса объект находится в пешей доступности от знаменитого Lew Hoad Tennis & Padel Club, одного из самых известных спортивных клубов в этом районе. Прекрасная недвижимость для тех, кто ищет пространство, приватность, виды, характер и круглогодичный комфорт, оставаясь при этом рядом с Fuengirola, Mijas Pueblo, побережьем и всей инфраструктурой Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа