## Продажа - Апартамент - Benahavís

# 349.950€











**Ref.-ID: R5480635** **Benahavís** **Апартамент**

**Коммунальные: 444 EUR / год** **ИБИ: 257 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **2** **2** **73 m2**

Исключительная возможность приобрести полностью отремонтированные, готовые к заселению апартаменты в самом сердце Benahavís Village — крайне востребованной локации, где объекты такого качества редко появляются на рынке. Эти прекрасные апартаменты с двумя спальнями предлагают идеальное сочетание современного ремонта, комфорта и удобства в сочетании с шармом жизни в одной из самых желанных деревень Costa del Sol. Расположенные на приподнятом первом этаже (raised ground floor), без жилых помещений непосредственно под ними, апартаменты сочетают в себе доступность первого этажа с преимуществами возвышенного положения. Объект представлен в отличном состоянии после полной реновации: свежие современные интерьеры дополняют характер традиционного деревенского окружения, создавая стильный дом, готовый к эксплуатации с первого дня. Апартаменты располагают двумя просторными спальнями и двумя великолепно отделанными ванными комнатами, а также системой кондиционирования (тепло/холод) во всех помещениях для комфорта в любое время года. В обеих спальнях и гостиной установлены светонепроницаемые шторы (blackout), а наличие Smart TV дополняет список современных удобств. Апартаменты продаются полностью меблированными в том виде, в котором они представлены, что делает это предложение по-настоящему готовым решением «под ключ» для нового владельца. Особо ценной характеристикой объекта является наличие места в подземном паркинге и частной кладовой. И то, и другое крайне востребовано в Benahavís Village, где бывает трудно найти удобную парковку и дополнительное место для хранения. Будь то основное жилье, дом для отдыха или инвестиция под аренду, наличие охраняемого парковочного места и собственной кладовой обеспечивает высокий уровень практичности и удобства. Для покупателей, ищущих инвестиционные возможности, объект обладает значительным преимуществом в виде действующей туристической лицензии и подтвержденного успешного опыта сдачи в краткосрочную аренду. В сочетании с тем фактом, что недвижимость продается с мебелью и готова к немедленному использованию, это представляет собой привлекательную возможность для тех, кто желает совмещать личный отдых с получением арендного дохода. Benahavís славится своими исключительными ресторанами, красивой природой и расслабленной андалузской атмосферой, оставаясь при этом в пределах легкой досягаемости от Marbella, Puerto Banús и побережья. Превосходная возможность приобрести полностью отремонтированную, меблированную и готовую к заселению недвижимость в самом сердце одной из самых популярных деревень Costa del Sol. Key Features: • 2 bedrooms • 2 bathrooms • Приподнятый первый этаж без жилых помещений снизу • Полная реновация • Продается полностью меблированным, как представлено на фото • Современные интерьеры • Кондиционирование во всех помещениях • Шторы blackout в обеих спальнях и гостиной • Smart TV • Действующая туристическая лицензия • Подтвержденная история краткосрочной аренды • Дефицитное место в подземном паркинге • Частная кладовая • Престижное расположение в Benahavís Village Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного