Продажа - Апартамент - Estepona

675.000€







Ref.-ID: R5479933 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 4,032 EUR / год **ИБИ: 769 EUR / год** **Мусор: 152 EUR / год** **3** **2** **118 m2**

Расположенные в престижном районе Las Mesas, в непосредственной близости от центра Estepona, эти просторные роскошные апартаменты предлагают идеальное сочетание спокойствия, приватности и удобства. Окруженный великолепными ухоженными садами, но при этом находящийся в нескольких минутах ходьбы от пляжа, пристани для яхт и центра города, этот объект недвижимости идеально расположен для того, чтобы наслаждаться всем лучшим, что предлагает Costa del Sol. Апартаменты располагают просторной гостиной и обеденной зоной, выходящей на впечатляющую крытую переднюю террасу площадью 40 m² с частичным видом на море, что создает исключительное пространство для обедов на свежем воздухе, отдыха и приема гостей в течение всего года. Полностью оборудованная кухня дополнена отдельным прилегающим подсобным помещением. Жилая зона включает в себя просторную главную спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также две дополнительные спальни с общей современной душевой комнатой, что делает объект идеальным для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. В задней части апартаментов находится частное патио площадью 16 m², которое служит дополнительным открытым пространством и местом для уединенного отдыха. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), высокоскоростной интернет, место на подземной парковке и частную кладовую. Охраняемый жилой комплекс содержится в безупречном состоянии: здесь ведется видеонаблюдение, разбиты пышные средиземноморские сады и обустроен великолепный общий бассейн. Резиденты также имеют доступ к крытому бассейну с подогревом и тренажерному залу, расположенным примерно в 400 метрах от апартаментов. Расположение особенно удобно: порт Estepona и пляж находятся примерно в 15 минутах ходьбы, а до нескольких крупных супермаркетов можно дойти примерно за 10 минут. Исключительная возможность приобрести просторную и прекрасно обустроенную недвижимость с лицензией на туристическую аренду в одном из самых востребованных жилых районов Estepona. Объект сочетает в себе частичный вид на море, щедрое открытое пространство, отличную внутреннюю инфраструктуру и первоклассное расположение рядом со всеми удобствами. Сделка облагается налогом на передачу собственности Property Transfer Tax (7%).

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного