Продажа - Апартамент - Bel Air

499.000€

Ref.-ID: R5478877

Bel Air

Апартамент

Коммунальные: 2,784 EUR / год

ИБИ: 640 EUR / год

3 **3** **146 m2**

Откройте для себя этот **исключительный** двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном районе Jacarandas, Estepona. Находясь всего в нескольких минутах от Cancelada, этот объект недвижимости идеально сочетает в себе удобство современной инфраструктуры с очарованием и спокойствием элитного жилого квартала. Квартира отличается продуманной планировкой и обилием естественного света во всех помещениях. В ней расположены три просторные спальни и три полноценные ванные комнаты, две из которых — смежные (en-suite), что обеспечивает максимальный комфорт и приватность как для владельцев, так и для гостей. Большие террасы на обоих уровнях расширяют пространство и открывают великолепные панорамные виды. Светлая и просторная гостиная-столовая выходит прямо на основную террасу, создавая идеальные условия для средиземноморского образа жизни на свежем воздухе круглый год. Рядом со столовой зоной находится полностью оборудованная кухня, спроектированная с учетом функциональности и удобства. При общей площади 145 m² и жилой площади 97 m², объект находится в отличном состоянии и готов к заселению. Ориентация на восток и запад обеспечивает естественное освещение в течение всего дня, а просторные открытые площадки, включая частную террасу площадью 36 m², дарят захватывающие виды на море и окружающие горы. Резиденты пользуются преимуществами закрытого охраняемого сообщества с ухоженными садами и плавательным бассейном, что делает этот вариант идеальным как для семей, так и для отдыха. При необходимости имеется возможность аренды парковочного места. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха на верхнем этаже. Благодаря идеальному расположению всего в 870 metres от пляжа, в непосредственной близости от международных школ, торговых центров, ресторанов, полей для гольфа и всех необходимых услуг, этот пентхаус представляет собой выдающуюся возможность для постоянного проживания, сезонного отдыха или инвестиций с высоким арендным потенциалом. Уникальный объект недвижимости, предлагающий простор, свет, потрясающие виды и первоклассное расположение в одном из самых востребованных жилых районов Estepona.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции