**Продажа - Дом - Estepona**

# 1.100.000€











**Ref.-ID: R5477914**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 1,320 EUR / год**

**5** **4.5** **263 m2** **282 m2**

Элегантная вилла в Seghers, Estepona, с видами на море и горы, в престижном месте, всего в нескольких минутах от моря, пристани для яхт и центра города. В одном из самых привлекательных районов Estepona, в эксклюзивном частном комплексе, состоящем всего из 14 резиденций, расположена эта уникальная недвижимость, которая выделяется своей просторностью, приватностью и необычайной универсальностью. Комплекс располагает ухоженными садами и прекрасным плавательным бассейном, находясь в спокойной жилой среде. Всего в нескольких минутах ходьбы от Cristo Beach, пристани для яхт и центра Estepona, ее расположение позволяет в полной мере наслаждаться средиземноморским стилем жизни с ресторанами, магазинами и удобствами поблизости. Расположенная в тихом тупике с отличным сообщением с основными дорогами, она сочетает в себе приватность и комфорт. Объект площадью 263.31 m² на частном участке 282.10 m² в настоящее время сконфигурирован как два полностью отдельных жилища, каждое с собственным входом и передним патио, что предлагает исключительную гибкость для семейного использования, приема гостей или получения дохода от аренды. Основная резиденция расположена на верхних этажах и включает элегантную жилую зону с обновленной и полностью оборудованной кухней, интегрированной в просторную гостиную-столовую, а также гостевой туалет. Гостиная выходит на просторную приподнятую террасу с приятными видами. На верхнем этаже находится мастер-сюит с собственной ванной комнатой и террасой с видом на море, а также выходом на террасу-солярий — идеальное место для принятия солнечных ванн и наслаждения впечатляющими панорамными видами. Еще две спальни и ванная комната дополняют эту часть дома. Вторая резиденция, расположенная на первом этаже, включает две спальни, две ванные комнаты — одна из которых смежная со спальней — кухню, гостиную и выход в сад, а также собственное патио и отдельный вход. Это идеальное пространство для размещения семьи и гостей или в качестве автономного объекта с привлекательным потенциалом для сдачи в аренду. Исключительная недвижимость благодаря своей планировке и расположению, сочетающая в себе пространство, приватность, виды на море и широкий спектр возможностей использования, всего в нескольких шагах от пляжа, порта и центра Estepona. 263.31 m² общая площадь · 282.10 m² участок · 5 спален · 4 ванные комнаты · 1 туалет · 2 независимых жилища · Терраса-солярий · Виды на море и горы · Общий бассейн и сады. Расположение и расстояния Недвижимость имеет отличное расположение, все удобства и основные достопримечательности находятся в пределах легкой досягаемости: Центр города Estepona: 20 минут пешком или 5 минут на машине. Порт Estepona: 10 минут пешком или 2 минуты на машине. Marbella: примерно 20 минут на машине. Аэропорт: примерно 50 минут на машине. Рестораны, супермаркеты, аптеки и школы: всего в 5 минутах езды. Идеальное место, сочетающее тишину и покой с удобством, где все необходимое находится под рукой, а также обеспечен легкий доступ к Estepona, Marbella и аэропорту.

**Расположение**
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Перепродажа