Продажа - Апартамент - Marbella

355.000€











Ref.-ID: R5477404 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,116 EUR / год **ИБИ: 265 EUR / год** **1** **44 m2**

ОТРЕСТАВРИРОВАННАЯ СТУДИЯ НА GOLDEN MILE В MARBELLA – ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ – 300 М ОТ ПЛЯЖА Прекрасная, полностью отремонтированная студия, расположенная в La Carolina, в самом сердце престижной Golden Mile в Marbella, одного из самых эксклюзивных и востребованных районов города. Объект площадью 44 m² включает 36 m² жилого пространства + террасу 8 m² с приятным видом на бассейн. Студия была тщательно спроектирована для максимально эффективного использования пространства и включает полностью оборудованную кухню со встроенной бытовой техникой, гостиную-спальню, полноценную ванную комнату, а также систему кондиционирования воздуха (тепло/холод). Недвижимость использовалась лишь изредка и находится в отличном состоянии, полностью готова к заселению или дальнейшей эксплуатации в качестве инвестиционного объекта. Одним из главных преимуществ является наличие ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИИ, что делает предложение особенно привлекательным для покупателей, ищущих недвижимость с высоким арендным потенциалом в одном из самых популярных туристических районов Marbella. Жилой комплекс предлагает 2 бассейна для взрослых, детский бассейн, ухоженные сады, теннисный корт и круглосуточную охрану. Исключительное расположение: море и пляж находятся примерно в 300 метрах, что составляет около 3 минут ходьбы. Объект окружен лучшими ресторанами, роскошными отелями и элитными заведениями Golden Mile, а также супермаркетами, магазинами и всеми необходимыми услугами. Отличное транспортное сообщение: рядом расположены автобусные остановки, а центр Marbella и Puerto Banús находятся всего в нескольких минутах езды. Идеальный вариант для постоянного проживания, летнего отдыха или инвестиций в туристическую аренду.