Продажа - Апартамент - Cabopino

1.350.000€











Ref.-ID: R5476870 **Cabopino** **Апартамент**

Коммунальные: 6,612 EUR / год **ИБИ: 2,288 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **3** **3** **284 m2** **89 m2**

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ДУПЛЕКС С 3 СПАЛЬНЯМИ | ARTOLA HOMES | CABOPINO, MARBELLA Редкая возможность приобрести исключительно просторный и универсальный дуплекс с 3 спальнями в престижном закрытом жилом комплексе Artola Homes в Кабопино, Марбелья. Эта великолепно представленная недвижимость отличается исключительным ощущением простора и приватности и сочетает просторные внутренние жилые зоны с двумя частными террасами, двумя парковочными местами и впечатляющим набором курортных удобств, включая несколько открытых бассейнов, крытый бассейн, тренажёрный зал, детскую игровую площадку, услуги консьержа и прекрасно благоустроенные общие сады. Одной из главных особенностей недвижимости является просторная вторая гостиная на нижнем уровне. К ней ведёт элегантная лестница со стеклянными перилами. Это большое пространство включает уютную гостиную и зону отдыха с просторными диванами, стильным баром и отдельной рабочей зоной. На нижнем уровне также расположены дополнительная ванная комната со стиральной зоной и очень вместительная гардеробная. Это универсальное дополнительное жилое пространство легко адаптировать под различные потребности – от отдельной зоны для гостей или детской комнаты до домашнего кинотеатра, кабинета, игровой комнаты или дополнительной семейной гостиной. На основном уровне расположены светлая и гостеприимная гостиная и столовая с выходом на террасы, а также полностью оборудованная кухня, которая была продуманно расширена по сравнению с первоначальной планировкой. Все три спальни имеют прямой выход на террасу, а просторная главная спальня располагает собственной ванной комнатой и отдельной гардеробной зоной. Две террасы имеют разную ориентацию, что позволяет наслаждаться как солнечными, так и затенёнными участками в течение всего дня. Окружённые зрелой растительностью и ухоженными садами, они предлагают приятные виды, высокий уровень приватности и спокойную средиземноморскую атмосферу. Основная терраса ориентирована на юго-запад, частично крытая и оборудована элегантными стеклянными перилами – идеальное место для обедов на свежем воздухе, приёма гостей или просто наслаждения солнцем Марбельи. Лифт обеспечивает прямой доступ к отдельной входной зоне, ведущей в квартиру, а отдельная лестница и вход из охраняемой подземной парковки обеспечивают дополнительное удобство, приватность и безопасность. В собственности также имеется отдельное помещение для хранения. ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ Недвижимость продаётся полностью меблированной и декорированной, включая мебель, предметы интерьера, лампы и осветительные приборы, телевизоры, оборудование и другие предметы, находящиеся в доме. Вам остаётся лишь переехать и наслаждаться – без затрат времени, средств и усилий, связанных с меблировкой и оснащением недвижимости. Идеально расположена рядом с пляжами Артола и Кабопино, яхтенной мариной, полями для гольфа, ресторанами, пляжными клубами и магазинами. Марбелья, Пуэрто-Банус и аэропорт Малага – Коста-дель-Соль находятся в удобной доступности. По-настоящему уникальная недвижимость, предлагающая редкое сочетание пространства, приватности, двух прекрасно организованных жилых зон, широкого спектра курортных удобств и превосходного расположения в Кабопино – идеально подходящая в качестве постоянного места жительства, роскошного второго дома или инвестиционной недвижимости. Дом вашей мечты может быть ближе, чем вы думаете. Давайте вместе откроем дверь в ваш новый дом – свяжитесь с нами, чтобы организовать частный просмотр в удобное для вас время.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- Лесные Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Игровая комната
- Кладовка
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Парковка на улице
- Несколько парковки
- Частная парковка