Продажа - Коммерческая - Estepona

160.000€











Ref.-ID: R5475823 **Estepona** **Коммерческая**

48 m2

Офис на продажу в Estepona, Costa del Sol – отличная инвестиционная возможность Превосходный офис, расположенный в Estepona, Costa del Sol, в сложившейся коммерческой зоне и в непосредственной близости от широкого спектра удобств и услуг. Эта универсальная недвижимость находится в отличном состоянии и представляет собой привлекательную возможность как для профессионалов, ищущих удачно расположенное рабочее пространство, так и для инвесторов, заинтересованных в объекте с высоким арендным потенциалом в одном из самых быстрорастущих направлений Costa del Sol. Офис имеет общую площадь 48 m², дополненную просторной частной террасой площадью 27 m². Эта большая открытая площадка является ценным преимуществом, обеспечивая дополнительное пространство, естественное освещение и множество возможностей для профессионального использования. Объект выгодно отличается удобным расположением рядом с магазинами, школами, общественным транспортом и центром Estepona, что обеспечивает легкий доступ ко всем основным услугам и делает его идеальным местом для ведения профессионального бизнеса. Офис имеет северо-западную ориентацию и виды на город и улицу, а также оснащен кондиционером и центральным отоплением, что гарантирует комфортную рабочую среду в течение всего года. Дополнительные характеристики включают высокоскоростной оптоволоконный интернет, WiFi, двойное остекление и телефонную связь, что делает объект идеально подходящим для широкого спектра профессиональной деятельности, включая частный офис, консалтинг, медицинскую или профессиональную практику, студию или корпоративное рабочее пространство. Кухня частично оборудована, а мебель предоставляется по желанию, что позволяет новому владельцу или арендатору адаптировать пространство под свои специфические требования. Ключевые характеристики 48 m² общая площадь 27 m² частная терраса Отличное состояние Северо-западная ориентация Виды на город и улицу Кондиционирование воздуха Центральное отопление Оптоволоконный интернет и WiFi Двойное остекление Частично оборудованная кухня Мебель по желанию Электричество и телефонная связь Рядом с магазинами и инфраструктурой Рядом со школами Отличный доступ к общественному транспорту Рядом с центром города Estepona Отличная возможность приобрести офис с частной террасой в Estepona, сочетающий в себе стратегическое расположение, практичную планировку и привлекательный инвестиционный потенциал в самом сердце Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции