## Продажа - Дом - Benalmadena

# 595.000€











**Ref.-ID: R5473579**

**Benalmadena**

**Дом**

**Коммунальные: 480 EUR / год**

**ИБИ: 490 EUR / год**

**3** **2** **152 m2** **130 m2**

Отремонтированный таунхаус с 3 спальнями в Бенальмадене с видом на море Бенальмадена – популярный прибрежный город на побережье Коста-дель-Соль, знаменитый своими средиземноморскими пляжами, зелеными жилыми кварталами и развитой инфраструктурой. Город предлагает спокойный образ жизни, обеспечивая при этом легкий доступ к Малаге, Фуэнхироле и другим ключевым точкам побережья. Таунхаус расположен в Веракрус (Veracruz) – престижной и благоустроенной урбанизации с обилием зелени и удобным транспортным сообщением со всеми районами Бенальмадены. Предлагаемый на продажу таунхаус в Бенальмадене находится примерно в 4 км до пляжа, в 14 км до аэропорта Малаги, в 42 км до знаменитой гавани Пуэрто-Банус и в 47 км до Марбельи. Это обеспечивает быстрый и удобный доступ к побережью и главным достопримечательностям Коста-дель-Соль. Этот трехэтажный таунхаус располагает несколькими уютными зонами на открытом воздухе для комфортного отдыха. На нижнем уровне обустроен частный сад с искусственным газоном и ухоженными растениями, а из помещений основного этажа можно выйти на большую террасу с современным металлическим навесом, создающим приятную тень для обедов на свежем воздухе. Дом также располагает собственной парковкой со станцией зарядки электромобилей, внешней лестницей к главному входу и большой раздвижной стеклянной дверью, соединяющей нижнюю гостиную с парковочной зоной. Кроме того, в распоряжении резидентов находится общий плавательный бассейн. Таунхаус был полностью отремонтирован около двух лет назад и гармонично сочетает в себе современный дизайн с просторными, светлыми интерьерами. На основном этаже расположены уютная гостиная с камином, обеденная зона, кухня открытой планировки со всей необходимой бытовой техникой, а также гостевой туалет и прачечная. Нижний уровень предлагает вторую просторную гостиную и две кладовые комнаты. На верхнем этаже находятся три спальни, включая главную спальню с двумя встроенными шкафами, обновленной ванной комнатой с душевой кабиной и балконом, откуда открывается панорамный вид на море и зеленый парк. Две другие спальни также оборудованы встроенными шкафами и делят между собой вторую обновленную ванную комнату с душем. Пол на основном этаже выложен плиткой премиум-класса Porcelanosa, а на лестнице и верхнем этаже уложено качественное деревянное покрытие Pairesa.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа