

Продажа - Дом - Elviria  
495.000€



Ref.-ID: R5471446

Elviria

Дом

Коммунальные: 1,080 EUR / год



3



3



119 m2



28 m2

Полностью отремонтированный таунхаус площадью 119 м², расположенный в одном из самых привлекательных районов Марбельи — Эльвирии, известном своими великолепными пляжами, всего в 10 минутах ходьбы от моря. Жилье распределено на три удобных этажа, предлагая простор, много света, уединенность и множество открытых пространств. На первом этаже находится гостевой туалет, полностью оборудованная кухня и просторная гостиная-столовая с прямым выходом на полностью отремонтированный внутренний дворик площадью 28 м². Это внешнее пространство было спроектировано так, чтобы максимально использовать климат Марбельи: оно оснащено съёмными тентами, которые полностью скрывают патио от посторонних глаз, барбекю, встроенными шкафами и столешницами из Silestone, что делает его идеальным местом для встреч, обедов на свежем воздухе и отдыха. На втором этаже расположены две светлые спальни, каждая с собственным балконом и террасой, а также полноценная ванная комната. На третьем этаже находится очень светлая главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. Из гардеробной есть прямой выход на частный солярий — прекрасную террасу с джакузи, где можно расслабиться, любуясь впечатляющими видами на море и горы и наслаждаясь незабываемыми закатами. Там же расположены прачечная и солнечные батареи. Дом располагает большим количеством мест для хранения и был отремонтирован с вниманием к каждой детали, чтобы обеспечить комфорт и функциональность. Все это находится в приятном частном жилом комплексе, окруженном обширными садами и оборудованном двумя бассейнами и кортом для пэддл-тенниса, что создает идеальные условия как для постоянного проживания, так и для отдыха в Марбелье. Таунхаус, Elviria, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 119 м², Терраса 30 м², Площадь участка 28 м². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с морем, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток. Состояние : Хорошее. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Горы. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Подсобное помещение, Ванная комната, Мраморные полы, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Улица. Категория : Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Горы

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Улица

**Категория**

- ✓ Перепродажа