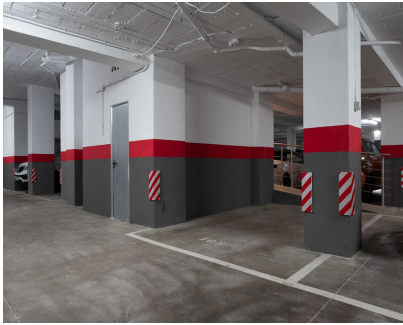


**Продажа - Апартамент - Fuengirola**  
**498.500€**



**Ref.-ID: R5471296**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год**

**ИБИ: 900 EUR / год**



**3**



**2**



**134 m2**

Квартира на продажу в Fuengirola – район Plaza de la Hispanidad Апартаменты на последнем этаже с видом на море и горы, южной ориентацией и всей инфраструктурой в шаговой доступности. Великолепная квартира на продажу, расположенная в районе Plaza de la Hispanidad в Fuengirola — удобном и развитом месте в окружении всевозможных удобств, магазинов, супермаркетов, ресторанов, школ и общественного транспорта. Объект находится на последнем этаже, что обеспечивает приватность, обилие естественного света и отличные панорамные виды на море и горы. Южная ориентация гарантирует солнечный свет в течение большей части дня. Квартира продается полностью меблированной, готовой к заселению, и представляет собой отличную возможность как для собственного проживания, так и для инвестиций. В стоимость также входят частное парковочное место и кладовая, что обеспечивает дополнительный комфорт и ценное пространство для хранения. Основные характеристики Последний этаж Южная ориентация Вид на море и горы Очень светлая квартира Продается полностью меблированной Частное парковочное место включено Кладовая включена Вся инфраструктура рядом Отличное расположение в Fuengirola Идеальный вариант как для жизни на Costa del Sol, так и в качестве инвестиционного проекта. Не упустите возможность записаться на просмотр! Налоги и дополнительные расходы Указанная цена не включает налоги и сопутствующие расходы. Применяется налог на передачу прав собственности (ИПР) в размере 7%, а также нотариальные сборы (примерно 0.3%–0.5%) и регистрационные сборы (примерно 0.1%–0.3%), рассчитываемые от цены продажи. Указанные суммы носят исключительно информационный характер, являются приблизительными и могут варьироваться в зависимости от конкретных обстоятельств сделки. Для данного объекта примерные расходы на покупку составляют: **\*\*Налог на передачу прав собственности (ИПР) – 7%\*\*** Цена покупки:  $498,500 \times 7\% = 34,895$  **\*\*Нотариальные сборы (0.3%–0.5%)\*\*** Минимум:  $498,500 \times 0.3\% = 1,495.50$  **\*\*Максимум:  $498,500 \times 0.5\% = 2,492.50$ \*\*** **\*\*Регистрационные сборы (0.1%–0.3%)\*\*** Минимум:  $498,500 \times 0.1\% = 498.50$  **\*\*Максимум:  $498,500 \times 0.3\% = 1,495.50$ \*\*** **\*\*Покупка данной недвижимости не предполагает оплаты каких-либо комиссий агентства недвижимости для покупателя.\*\***

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-Западная ориентация

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее состояние

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная кухня

**бассейн**

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Детский бассейн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ гараж

**ВИД**

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон