Продажа - Дом - Estepona

1.200.000€











Ref.-ID: R5469391

Estepona

Дом

ИБИ: 1,500 EUR / год

3 **2** **210 m2** **754 m2**

Дом, в который невозможно не влюбиться. Эта отдельная вилла в Monte Biarritz – Atalaya сочетает в себе обилие естественного света, приватность и подлинный средиземноморский характер. На основном этаже расположены просторная, залитая светом гостиная-столовая, отдельная комната, идеально подходящая для домашнего офиса или четвертой спальни, отдельная кухня с подсобным помещением и гостевой туалет. На верхнем этаже находятся три просторные спальни и две ванные комнаты, а также уютная терраса с живописным видом на гору La Concha. Открытая территория — одно из главных достоинств виллы: большой, абсолютно ровный частный сад, собственный бассейн и зона для барбекю создают идеальные условия для наслаждения стилем жизни Costa del Sol круглый год. Расположенная в тихом жилом районе, всего в нескольких минутах ходьбы от множества магазинов и объектов инфраструктуры, а также в непосредственной близости от Guadalmina и пляжа, эта недвижимость имеет стратегически выгодное местоположение между Marbella и Estepona. Вилла с яркой индивидуальностью и дом, о котором вы всегда мечтали. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и увидеть всё своими глазами. The Abbreviated Information Document (DIA) is available upon request. Estimated expenses to be borne by the buyer: The purchase is subject to the Property Transfer Tax (ITP), (Law 5/2021 on Ceded Taxes), with a maximum general rate of 7%. The tax base shall be the higher value between the price stated in the deed and the cadastral reference value (Art. 10 TRLITPAJD). Reduced rates may apply depending on the buyer's personal circumstances. The costs for the public deed and registration in the Land Registry are regulated by official tariffs (RD 1426/1989) and (RD 1427/1989) respectively. Rough estimate between □500 and □2,000 for notary fees and between □250 and □1,500 for registry fees. Gestoría (if hired voluntarily, free-market fees): Estimate between □300 and □500. Municipal capital gains tax (IIVTNU) expenses are borne by the seller (Art. 104 TRLRHL). Total estimated cost for the buyer: □129,500. (+10%). This estimate is indicative and is provided in accordance with Art. 20.1.c) TRLGDCU. The final amount will depend on the specific circumstances of the transaction and the buyer. Intermediation fees are borne by the seller. CN1.

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж