Продажа - Апартамент - Marbella

360.000€











Ref.-ID: R5468953 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,080 EUR / год **ИБИ: 293 EUR / год** **Мусор: 109 EUR / год** **1** **30 m2**

Студия с видом на море и прямым выходом на набережную – Marbella Centre Откройте для себя эту великолепную студию в самом сердце Marbella, в одном из самых востребованных районов города, с прямым выходом на Paseo Marítimo и к пляжу. Расположенная на 4-м этаже элегантного здания 1980-х годов, в непосредственной близости от Parque de la Constitución, эта студия с идеальной планировкой предлагает настоящее уединение, сочетая в себе комфорт, обилие света и первоклассное расположение. Окружение объекта особенно ценится: атмосфера здесь одновременно оживленная и спокойная, всего в нескольких шагах от моря, в окружении ресторанов, популярных местных заведений и всех магазинов, необходимых для того, чтобы в полной мере насладиться стилем жизни Marbella. Резиденция находится между пляжами El Faro и La Fontanilla, двумя самыми популярными пляжами в центре, с их chiringuitos и террасами, обращенными к морю. Маяк Marbella, символ города, и пристань для яхт находятся всего в нескольких минутах ходьбы: идеальное место для утренней прогулки, пробежки на рассвете или вечера на закате вдоль Paseo Marítimo. Залитая светом благодаря южной ориентации, квартира радует прекрасным прямым видом на море. Полностью отремонтированная кухня гармонично вписывается в оптимизированное пространство, где каждая деталь продумана для функциональности и ощущения простора. Студия также располагает полностью оборудованной ванной комнатой, реверсивным кондиционером, установленным в 2025 году, и вентиляторами в каждой комнате для оптимального комфорта круглый год. Множество мест для хранения, включая большой глубокий встроенный шкаф в жилой зоне, обеспечивают особенно удобную вместимость. Резиденция с востребованными удобствами Резиденция предлагает своим жильцам два больших бассейна и общую парковку. Безопасность обеспечивается камерами видеонаблюдения на посту консьержа и воротами с доступом только для жителей, в том числе ведущими к бассейнам и на Paseo Marítimo. Превосходное расположение, чтобы наслаждаться Marbella Будь то второй дом, pied-à-terre у моря или инвестиция в недвижимость, эта студия объединяет в себе самое главное: вид на море, идеальную ориентацию, недавние обновления и прямой выход на набережную и пляж, между El Faro и La Fontanilla. Настоящее уютное убежище в самом сердце Marbella, где море и средиземноморский образ жизни находятся прямо у вашего порога. Приходите и откройте ее для себя в ближайшее время: Marbella ждет вас!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж