

**Продажа - Апартамент - Сaborino**  
**449.000€**



**Ref.-ID: R5468050**

**Saborino**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,088 EUR /  
год**

**ИБИ: 942 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**2**



**2**



**146 m2**



**20 m2**

Апартаменты на первом этаже с собственным садом в Mimosas de Cabopino Апартаменты расположены в Mimosas de Cabopino, тихом и благоустроенном жилом комплексе, в нескольких минутах ходьбы от порта и пляжа. Это просторная квартира на первом этаже с собственным садом, находящимся в исключительном пользовании владельцев. Общая площадь объекта составляет 146 м², дополнительно к ней имеются терраса площадью около 10 м² и собственный сад площадью около 20 м². Южная ориентация и продуманная планировка обеспечивают приятное естественное освещение помещений и создают гармоничную связь с открытыми пространствами. В квартире есть просторная и светлая гостиная-столовая с прямым выходом на террасу и в сад. Это приятное открытое пространство, которым можно комфортно пользоваться в течение всего года. Полностью приватный сад является дополнительным преимуществом и создаёт ощущение уединения и простора. Кухня отдельная, полностью оборудованная, рядом расположена отдельная хозяйственная зона для стирки и хранения. Ночная зона включает две просторные спальни и две ванные комнаты. В главной спальне предусмотрена собственная ванная комната. В обеих спальнях установлены встроенные шкафы. Кроме того, в коридорах имеются дополнительные встроенные шкафы, обеспечивающие большое количество места для хранения. В квартире установлена централизованная система кондиционирования воздуха. Все помещения отличаются хорошими размерами и удобной функциональной планировкой, что позволяет использовать недвижимость как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома. Одним из главных преимуществ объекта является его расположение. Порт Кабопино находится примерно в 800 метрах, поэтому до порта и пляжа можно легко дойти пешком. Здесь можно наслаждаться ресторанами, террасами и спокойной атмосферой Кабопино в течение всего года. Кроме того, расположение обеспечивает удобный доступ к Марбелье и другим районам Коста-дель-Соль. В стоимость входит собственное место на подземной парковке. Это отличный вариант для тех, кто ищет просторную недвижимость с собственным садом и удобным расположением, позволяющим наслаждаться Кабопино пешком, в тихом и благоустроенном жилом комплексе.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Гараж

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода