Продажа - Дом - Marbesa

1.950.000€







Ref.-ID: R5465392 **Marbesa** **Дом**

Коммунальные: 1,080 EUR / год **ИБИ: 2,000 EUR / год** **Мусор: 290 EUR / год** **4** **4** **326 m2** **822 m2**

Исключительная вилла в Marbesa – престижное расположение, виды на море и частный бассейн Откройте для себя эту очаровательную виллу в высоко востребованном районе Marbesa, Marbella, одном из самых желанных жилых мест на Costa del Sol. Идеально расположенная в непосредственной близости от пляжа, ресторанов, инфраструктуры и всех возможностей, которые предлагает Marbella, эта недвижимость сочетает в себе традиционный характер и выдающийся потенциал. Расположенная на двух этажах, вилла предлагает прекрасные виды на море со второго этажа, ориентацию на юго-запад и частный плавательный бассейн, окруженный великолепным пышным зеленым садом. Сад располагает собственной артезианской скважиной, что обеспечивает обилие зелени в течение всего года. Пляж находится всего в паре минут ходьбы, что делает это место исключительным как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Объект продается полностью меблированным и выдержан в уютном традиционном стиле, при этом представляя собой захватывающую возможность для трансформации. При относительно скромных затратах на реновацию вилла может быть превращена в по-настоящему роскошную современную резиденцию, максимально использующую свое превосходное расположение, виды на море, частный бассейн и красивый сад. Это отличная возможность приобрести виллу в одной из лучших и наиболее престижных прибрежных локаций Marbella, обладающую огромным потенциалом для создания изысканного элитного дома всего в нескольких минутах от Mediterranean.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа