Продажа - Апартамент - La Mairena

545.000€







Ref.-ID: R5464912 **La Mairena** **Апартамент**

Коммунальные: 4,056 EUR / год **ИБИ: 816 EUR / год** **3** **3** **270 m2**

Продается дуплекс в La Mairena, Marbella с 3 спальнями, 3 ванными комнатами, ориентированный на юг/запад, с общим бассейном, частным гаражом (1 парковочное место) и общим садом. Что касается размеров недвижимости, она имеет 270 m² общей площади, 161 m² внутренней площади и 77 m² террасы. Имеет следующие характеристики: первая линия гольфа, на склоне горы, удобства рядом, кондиционер, центральное отопление, полностью оборудованная кухня, подсобное помещение, камин, кладовая, тренажерный зал, сигнализация, частная терраса, вид на море, вид на загородную местность, вид на гольф-поле, подогреваемый бассейн, система «умный дом», интернет - wi-fi, крытая терраса, электрические жалюзи, встроенные шкафы, закрытая территория, лифт, вид на бассейн, панорамный вид, теннисный корт / корт для падл-тенниса, рядом с гольф-полем, стеклянные двери, отличное состояние, недавно отремонтирован / обновлен, вид на озеро, рядом с городом, рядом со школами и парковка включена.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Умный дом

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф