## Продажа - Апартамент - Estepona

# 449.000€











**Ref.-ID: R5464768** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,304 EUR / год**

**2** **2** **97 m2**

Эта привлекательная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в Selwo Hills представлена в очень хорошем состоянии и продается полностью меблированной, что делает ее готовой к заселению или отличной инвестиционной возможностью. Объект также обладает преимуществом в виде уже полученной туристической лицензии и новой системы кондиционирования воздуха, установленной в August 2026. Жилье предлагает светлую и уютную гостиную с прямым выходом на большую частную террасу с видом на общий бассейн и прекрасно ухоженные ландшафтные сады – спокойная обстановка с обилием места для обедов на свежем воздухе и отдыха. В квартире есть две спальни хорошего размера и две ванные комнаты, полностью оборудованная кухня с отдельной прачечной/подсобным помещением, а также дополнительное преимущество в виде второй террасы с прямым выходом из кухни. В стоимость объекта также включены частная подземная парковка и отдельная кладовая. Расположенные в ухоженном комплексе Selwo Hills, резиденты могут наслаждаться красивыми общими садами и зонами с бассейнами в спокойной жилой среде, оставаясь при этом в пределах легкой досягаемости от Estepona, местных объектов инфраструктуры и пляжей Costa del Sol. Key Features: 2 bedrooms 2 bathrooms Tourist licence in place New air-conditioning system installed August 2026 Sold fully furnished Very good condition Large main terrace Views over the swimming pool and landscaped gardens Second terrace from the kitchen Separate laundry/utility room Private underground parking Storage room Well-maintained communal swimming pool and gardens Excellent investment or holiday-home opportunity

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

**ВИД**
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Ванная комната
- ✔ Возле церкви

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Категория**
- ✔ Перепродажа