Продажа - Дом - La Cala de Mijas

1.495.000€











Ref.-ID: R5464630

La Cala de Mijas

Дом

ИБИ: 1,009 EUR / год

6 **3** **227 m2** **499 m2**

Фантастическая инвестиция для сдачи в аренду в La Cala De Mijas !!! Безупречно представленная отдельная вилла «под ключ», расположенная в престижном анклаве La Cala de Mijas. Сочетая в себе классическую андалузскую архитектуру со свежими современными средиземноморскими интерьерами, этот дом предлагает исключительный стиль жизни на Costa del Sol с захватывающими панорамными видами на море и просторными зонами для отдыха на открытом воздухе. На верхнем уровне расположена светлая гостиная-столовая открытой планировки, оформленная в спокойных нейтральных тонах, оснащенная сплит-системой кондиционирования и окруженная большими раздвижными стеклянными дверями, которые ведут прямо на живописную обеденную террасу с видом на побережье. К основному жилому пространству примыкает полностью оборудованная кухня со стильной андалузской плиткой, качественной мебелью и встроенной техникой, включая духовой шкаф, варочную панель, вытяжку, посудомоечную машину и большой холодильник с морозильной камерой. Нижний уровень, спроектированный для максимальной универсальности, включает вторую гостиную с собственной мини-кухней/баром, что делает его идеальным для приема гостей. Жилая зона состоит из шести прекрасно представленных двухместных спален со встроенными шкафами и кондиционерами, среди которых выделяется люкс на первом этаже с прямым выходом к бассейну, обслуживаемый тремя отремонтированными ванными комнатами с душевыми кабинами. Снаружи на территории обустроены великолепные зоны для отдыха, сосредоточенные вокруг частного бассейна с римской лестницей, композитным декингом и террасами из терракоты с достаточным пространством для шезлонгов. Несколько террас предлагают выделенные зоны для трапез al fresco с площадкой для BBQ и частное патио для завтраков, откуда открываются живописные виды на побережье Средиземного моря и окружающие сосновые холмы. К недвижимости прилагается частный Garage. Вилла идеально расположена как для покупателей, ищущих жилье для себя, так и для инвесторов, нацеленных на высокий арендный потенциал или постоянное проживание: она находится всего в нескольких минутах от прекрасного пляжа, полей для гольфа, магазинов, ресторанов и баров La Cala de Mijas. Объект также отличается исключительной транспортной доступностью вдоль побережья: примерно в 10 минутах от Fuengirola, в 25 минутах от Málaga-Costa del Sol Airport и около 30 минут от центра города Málaga.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа