

Продажа - Апартамент - Mijas Costa 459.000€



Ref.-ID: R5462725

Mijas Costa

Апартамент

Коммунальные: 3,360 EUR / год

ИБИ: 945 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



2



2



148 m2



100 m2

Редкая возможность приобрести просторную квартиру на первом этаже в престижном жилом комплексе Myramar del Sol, всего в 200 метрах от пляжа. Площадь квартиры составляет около 190 м², что в сочетании с огромной приватной террасой и собственным садом делает этот объект действительно необычным предложением для Mijas Costa. Квартира включает просторную гостиную с выходом на большую террасу и в сад, полностью оборудованную кухню Siemens, две спальни и две ванные комнаты. Квартира требует косметического ремонта, что является отличной возможностью обновить интерьер и создать современное стильное пространство полностью в соответствии со своим вкусом. Продается с Парковочным местом в подземном гараже и Кладовой. Закрытая и охраняемая территория с великолепными садами и прогулочными зонами, бассейнами, круглосуточно контролируемым входом, 35 камерами видеонаблюдения и услугами консьержа. Идеальный вариант для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Главное преимущество — всего несколько минут пешком до пляжа, большая приватная outdoor-зона и прекрасный потенциал после обновления интерьера.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Подземная