Продажа - Дом - El Rosario

1.850.000€











Ref.-ID: R5461927 **El Rosario** **Дом**

ИБИ: 1,790 EUR / год **Мусор: 92 EUR / год** **4** **3** **237 m2** **1087 m2**

Новое предложение на рынке – прекрасно отреставрированная вилла в Эль-Росарио, Марбелья Расположенная в эксклюзивном жилом районе Эль-Росарио, Марбелья, эта прекрасная вилла сочетает в себе вневременную элегантность и современный средиземноморский стиль жизни, предлагая уединение, простор и исключительное местоположение. С момента входа в дом сразу же ощущается класс и сдержанная элегантность. Вилла исключительно светлая и гостеприимная, она была тщательно отремонтирована местным дизайнером интерьеров с вниманием к деталям. В доме четыре спальни, в том числе три просторные двухместные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а также недавно созданный спальный люкс с собственной ванной комнатой. Расположенная на большом частном участке, вилла окружена прекрасным, пышным садом, создающим чудесную спокойную и уединенную обстановку. На территории есть частный бассейн, идеально подходящий для отдыха, развлечений и наслаждения жизнью в Марбелье. Современная кухня спроектирована с учетом стиля и функциональности и плавно переходит в обеденную и гостиную зоны. Отсюда большие двери обеспечивают прямой доступ в сад и к бассейну, создавая прекрасный переход между внутренним и внешним пространством. Дополнительные особенности включают большой двойной гараж, отдельную подсобную комнату и обширные кладовые, что обеспечивает превосходную практичность как для постоянного проживания, так и для отдыха. Расположение также впечатляет. Эль-Росарио находится всего в шести минутах от центра Марбельи, а прекрасные пляжи, местные магазины, рестораны и удобства — примерно в трех минутах езды на автомобиле. Поистине особенный дом, предлагающий элегантность, уединение, просторную открытую территорию и превосходное расположение в Марбелье. Novoye predlozheniye na rynke – prekrasno otrestavrirovannaya villa v El'-Rosario, Marbel'ya

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа