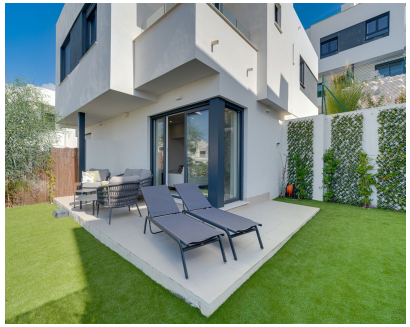
Продажа - Дом - La Cala de Mijas

750.000€











Ref.-ID: R5461756 **La Cala de Mijas** **Дом**

Коммунальные: 2,400 EUR / год **ИБИ: 1,100 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **3** **2.5** **134 m2** **30 m2**

Этот великолепно представленный смежный дом с тремя спальнями и двумя с половиной ванными комнатами занимает фантастическое расположение в самом сердце La Cala de Mijas, сочетая в себе современный стиль жизни, отличную инфраструктуру комплекса и удобство пешей доступности ко всему необходимому. Объект находится всего в пяти минутах ходьбы от ближайшего супермаркета, баров и ресторанов, а до оживленного центра La Cala de Mijas и его прекрасного песчаного пляжа можно дойти примерно за 10 минут. Расположение также обеспечивает отличное транспортное сообщение вдоль Costa del Sol: аэропорт Málaga находится примерно в 20 минутах езды, а Marbella — примерно в 15 минутах на автомобиле. Расположенный в современном закрытом комплексе, дом предоставляет резидентам доступ к впечатляющему спектру удобств, которые чаще встречаются на роскошных курортах. К ним относятся общий плавательный бассейн, услуги консьержа, полностью оборудованный тренажерный зал и спа-зона с Jacuzzi, сауной и паровой баней. Также имеется игровая комната и зона коворкинга/социального взаимодействия, предлагающая фантастическое пространство для удаленной работы, общения или проведения частных мероприятий. При входе в дом вас встречает светлое и современное жилое пространство открытой планировки, включающее полностью оборудованную кухню с барной стойкой, обеденную зону и уютную гостиную. Кухня укомплектована бытовой техникой Bosch и спроектирована так, чтобы идеально интегрироваться в основную жилую зону. Из гостиной двери ведут прямо на фантастическую огибающую дом частную террасу и в сад, создавая неразрывную связь между внутренним и внешним пространством и предоставляя массу места для обедов на свежем воздухе, отдыха и приема гостей. Отдельная прачечная и гостевой WC дополняют этот уровень. На втором этаже расположены три просторные спальни, каждая со встроенными шкафами. Впечатляющая главная спальня располагает собственной ванной комнатой en-suite и частной террасой с панорамным видом на море — идеальное место, чтобы расслабиться в конце дня с бокалом вина или джина, любуясь видами на Mediterranean. Две дополнительные спальни пользуются общей прекрасно оборудованной семейной ванной комнатой. В обеих ванных комнатах установлены полы с подогревом, что добавляет дополнительный комфорт. Дом спроектирован с учетом современных стандартов жизни и энергоэффективности: на обоих этажах установлена система кондиционирования воздуха (тепло/холод), система циркуляции воздуха и система «умный дом» (domotics). Ряд энергосберегающих технологий по всему дому также помогает свести к минимуму эксплуатационные расходы и счета за электроэнергию. Непосредственно перед домом находится частное парковочное место с точкой зарядки для электромобилей, что обеспечивает дополнительное удобство для владельцев электрического или гибридного транспорта. Благодаря превосходному расположению, панорамному виду на море, частному открытому пространству, высококачественной меблировке, современным технологиям и исключительной инфраструктуре комплекса, это фантастическая возможность для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или инвестиционную недвижимость в пешей доступности от La Cala de Mijas и пляжа.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного