Продажа - Апартамент - Benalmadena

270.000€











Ref.-ID: R5461714 **Benalmadena** **Апартамент**

Коммунальные: 300 EUR / год

3 **1** **83 m2**

Уникальная возможность в самом сердце Arroyo de la Miel! Представляем вашему вниманию эту великолепную, частично отремонтированную квартиру, которая отличается простором, отличной планировкой и прекрасным естественным освещением в течение всего дня благодаря своей ориентации и высоте. Идеально подходит как для семей, ищущих пространство и комфорт для переезда без необходимости ремонта, так и для инвесторов, подбирающих надежный и востребованный актив с исключительно низкими затратами на содержание (очень низкие коммунальные платежи и муниципальные налоги). Расположена в очень тихом районе с оживленной атмосферой добрососедства. Ключевая особенность доступности: хотя объект пользуется всеми преимуществами освещения, вентиляции и спокойствия третьего этажа, доступ к нему от главного входа невероятно удобен и прост, что эквивалентно первому этажу. Лучшее из двух миров без лишних усилий при входе! Планировка и ключевые характеристики: Состояние: Полностью отремонтирована и готова к заселению. 3 очень просторные спальни: Вместительные, тихие и универсальные (идеально подходят для двухместных спален, гардеробной или домашнего офиса). Большая гостиная-столовая: Открытое, теплое пространство, наполненное естественным светом, идеально подходящее для создания двух отдельных зон и приятного времяпрепровождения с семьей или друзьями. Частная открытая терраса: Идеальное место для утреннего кофе, принятия солнечных ванн Costa del Sol или создания собственного маленького зеленого оазиса. Отдельная кухня: Удобная, хорошо проветриваемая и полностью функциональная, созданная для тех, кто любит готовить, не допуская запахов в остальные части дома. Отдельная прачечная: Обособленная зона для стирки с дополнительным местом для хранения и хозяйственных принадлежностей. 1 полноценная ванная комната: Функциональная и с современным дизайном. Экономичность: Очень низкие коммунальные платежи и муниципальные налоги. Легкая парковка. Стратегическое расположение: Все в шаговой доступности. Отличное местоположение в окружении всей необходимой инфраструктуры. Забудьте о зависимости от автомобиля. В нескольких минутах ходьбы вы найдете: Супермаркеты, аптеки, местные магазины и кафе. Школы, лицеи и детские площадки. Отличное транспортное сообщение (станция пригородных поездов и автобусные линии) и быстрый выезд на автомагистраль. Ищете ли вы свой новый дом или инвестицию с гарантированной доходностью с первого дня — в этом объекте есть все. Не упустите эту возможность! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы запланировать визит.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом