Продажа - Апартамент - Calahonda

249.000€











Ref.-ID: R5461474 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 1,200 EUR / год **ИБИ: 261 EUR / год** **Мусор: 90 EUR / год** **2** **1** **46 m2**

Великолепные апартаменты с 2 спальнями на нижнем этаже – Edificio Almirante, Mijas Откройте для себя эти фантастические апартаменты с двумя спальнями на нижнем этаже в востребованном комплексе Edificio Almirante, Mijas, идеально расположенном на первой линии пляжа, всего в нескольких шагах от моря. Это редкая возможность стать владельцем недвижимости в исключительном месте, где средиземноморский образ жизни доступен прямо у вашего порога. Апартаменты отличаются светлым и уютным интерьером, что делает их отличным выбором для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Одним из главных преимуществ объекта является его расположение. La Cala de Mijas находится примерно в 5 минутах езды, Marbella — всего в 15 минутах на машине, а до Málaga Airport можно добраться примерно за 30 минут. Рестораны, бары, магазины, общественный транспорт и объекты повседневной инфраструктуры находятся в непосредственной близости. Объект также расположен вплотную к прибрежной набережной (boardwalk), предлагающей фантастический маршрут для прогулок вдоль побережья пешком или на велосипеде. Променад тянется вдоль берега, соединяя пляжи и прибрежные районы между Fuengirola и Marbella, что делает его идеальным для утренних прогулок, велоспорта или просто созерцания видов на Средиземное море. Резиденты Edificio Almirante имеют доступ к двум общим бассейнам, ухоженным садам, общим зонам для BBQ и привлекательным открытым пространствам, где можно расслабиться и насладиться солнцем. Оплата воды включена в коммунальные платежи, что обеспечивает дополнительную выгоду и удобство. Ищете ли вы дом на берегу моря, место для отдыха или инвестиционную недвижимость с арендным потенциалом — эти апартаменты представляют собой фантастическую возможность в одной из самых желанных локаций на Costa del Sol. Пляж у вашего порога, прибрежная набережная прямо у выхода, La Cala de Mijas всего в 5 минутах, Marbella в 15 минутах и Málaga Airport примерно в 30 минутах — выдающееся расположение, чтобы наслаждаться всем, что может предложить Costa del Sol. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн