Продажа - Дом - Mijas Costa

299.000€











Ref.-ID: R5461339 **Mijas Costa** **Дом**

Коммунальные: 984 EUR / год **ИБИ: 250 EUR / год** **Мусор: 50 EUR / год** **1** **1** **72 m2**

Полностью отремонтированный таунхаус с видом на море в El Chaparral, Mijas Costa — имеется лицензия на туристическую аренду. Расположенный в востребованном Urb. Alcántara в El Chaparral, Mijas Costa, этот великолепно отреставрированный смежный таунхаус предлагает потрясающий вид на море, фантастическое расположение и отличный арендный потенциал. Пляж находится всего в 5 минутах ходьбы, что делает этот объект идеальным вариантом для дома для отдыха, инвестиций или постоянного проживания. Объект площадью 72 m² на данный момент включает одну спальню и одну ванную комнату. Планировка также предусматривает возможность легкой перепланировки в дом с двумя спальнями, что обеспечивает дополнительную гибкость и потенциал для увеличения стоимости. Недавно обновленный интерьер — светлый, современный и полностью готов к заселению. Видом на море можно наслаждаться из любой точки дома, а частная терраса и балкон представляют собой отличные открытые пространства для отдыха, обедов или наслаждения солнцем Costa del Sol. Недвижимость продается полностью меблированной и является частью ухоженного закрытого жилого комплекса с общим бассейном, садами и парковкой. Основные характеристики 72 m² общая площадь 1 спальня 1 ванная комната Возможность перепланировки в 2 спальни Полностью отремонтирован и обновлен Южная и юго-западная ориентация Прекрасный вид на море Частная терраса и балкон Общий плавательный бассейн Общие сады Общая парковка Полностью оборудованная кухня Кондиционер Встроенные шкафы WiFi Полностью меблирован Закрытый жилой комплекс Отличный инвестиционный потенциал Превосходное расположение Расположение особенно привлекательно: пляж находится всего в 5 минутах ходьбы, а магазины, рестораны, поля для гольфа и объекты местной инфраструктуры — в пределах легкой досягаемости. 5 минут пешком до пляжа 6 минут на машине до La Cala de Mijas 9 минут на машине до Fuengirola Рядом с полями для гольфа, магазинами, ресторанами и общественным транспортом Благодаря сочетанию вида на море, близости к пляжу, современного ремонта, наличия туристической лицензии и возможности создания второй спальни, этот объект представляет собой отличную возможность в одном из самых популярных прибрежных районов Costa del Sol. Идеально подходит в качестве дома для отдыха, инвестиции под аренду или сочетания того и другого. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа