Продажа - Дом - Río Real

2.150.000€











Ref.-ID: R5461264 **Río Real** **Дом**

ИБИ: 1,800 EUR / год **Мусор: 120 EUR / год** **4** **3** **588 m2** **910 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА В RÍO REAL – LOS MONTEROS Великолепная вилла, расположенная в престижном жилом районе Río Real – Los Monteros, одной из самых эксклюзивных зон Marbella. Ее привилегированное расположение сочетает в себе спокойствие и приватность жилого сектора с близостью к морю и всей инфраструктуре: всего в 3–4 km от центра города Marbella и в нескольких минутах ходьбы от пляжа и Trocadero Arena. Объект располагает 4 спальнями и 3 ванными комнатами, предлагая удобную и функциональную планировку. Основная резиденция полностью расположена на одном этаже — это особенно привлекательная особенность, обеспечивающая комфорт и легкость передвижения. Планировка также включает три просторные гостиные зоны, светлую кухню, сауну и систему кондиционирования воздуха. Внутренние пространства естественно переходят в просторные террасы и крытые веранды, ведущие к зонам отдыха на открытом воздухе и частному бассейну, создавая идеальные условия для наслаждения средиземноморским климатом и стилем жизни круглый год. На нижнем уровне виллы предусмотрены дополнительные жилые помещения, включающие гостиную, кухню, спальню и ванную комнату. Это пространство спроектировано так, чтобы обеспечить максимальную приватность для гостей, членов семьи или персонала, не нарушая комфорт основной резиденции. Объект дополнен закрытым гаражом на два автомобиля, парковкой для мотоциклов и кладовым помещением. Вилла, полная характера и уединения, предлагающая исключительно удобную планировку благодаря одноуровневой основной резиденции и дополнительным жилым площадям. Превосходное расположение рядом с морем, полями для гольфа и всеми удобствами делает ее идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома в Marbella. Río Real – Los Monteros · Marbella
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБЪЕКТ В ПОРТФЕЛЕ НАШЕГО АГЕНТСТВА

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа