Продажа - Апартамент - Marbella

1.300.000€







Ref.-ID: R5459302 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 2,280 EUR / год **ИБИ: 950 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **3** **2** **134 m2**

Великолепная квартира в престижном месте, расположенная на второй линии от пляжа в самом сердце Marbella. В непосредственной близости от всех видов услуг, пристани для яхт и лучших пляжей центра города. Ориентация на юг. Общая площадь застройки составляет 134 m² плюс крытая терраса 20 m². Планировка включает прихожую, просторную меблированную и оборудованную кухню с выходом на хозяйственную террасу. Просторная гостиная-столовая с выходом на крытую террасу с видом на море. Главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, а также две дополнительные спальни и ванная комната. Гараж включен в стоимость. Мраморные полы, окна с двойным остеклением, кондиционер, домофон. Продается частично меблированной.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа