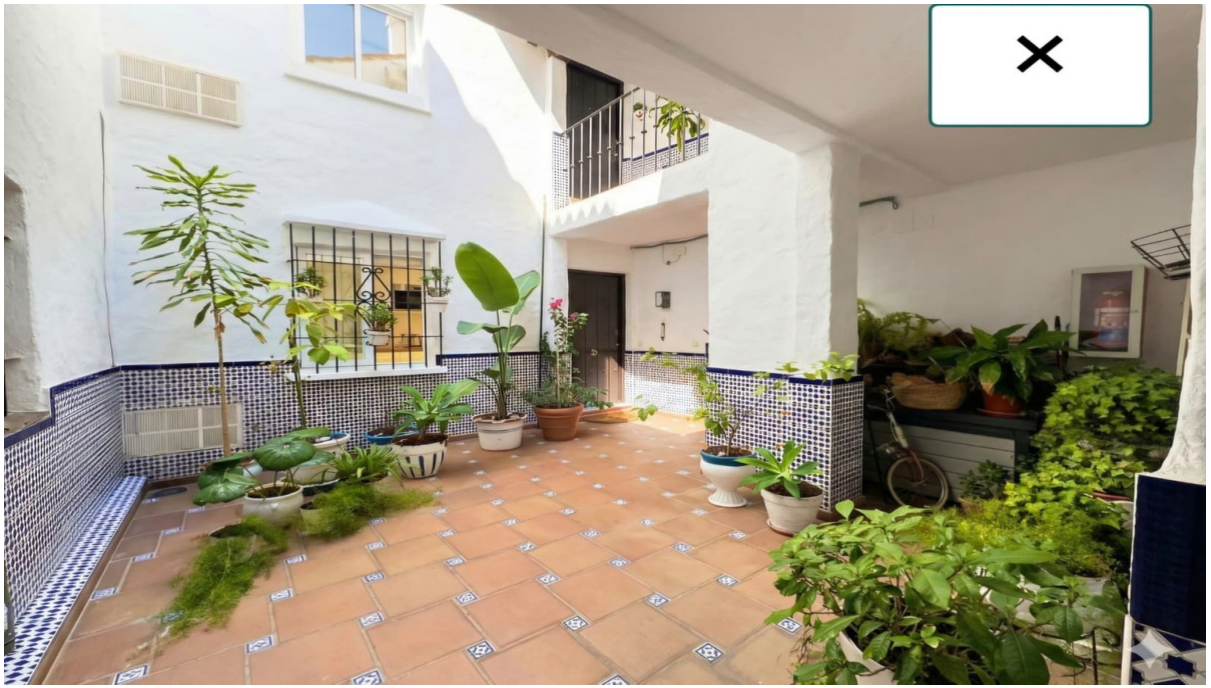
Продажа - Апартамент - Puerto Banús

549.000€











Ref.-ID: R5457583 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 1,368 EUR / год **ИБИ: 890 EUR / год** **Мусор: 232 EUR / год** **2** **1** **81 m2**

Двухкомнатные апартаменты в Puerto Banús – полностью меблированы и готовы к заселению Эти прекрасно обустроенные апартаменты с двумя спальнями, идеально расположенные в Puerto Banús, предлагают отличное сочетание комфорта, функциональности и инвестиционного потенциала. Объект отличается практичной планировкой с двумя спальнями и просторной застекленной террасой, которая была гармонично объединена с гостиной. Это позволило увеличить полезную площадь и создать многофункциональное пространство, которым можно пользоваться круглый год. Апартаменты позволяют в полной мере насладиться стилем жизни в самом сердце Puerto Banús: всего в нескольких шагах находятся марина, рестораны, бутики и вся местная инфраструктура. Недвижимость продается полностью меблированной и готова к немедленному заселению, что делает ее идеальным выбором как для личного проживания, так и в качестве готового инвестиционного решения для краткосрочной или долгосрочной аренды. Практичный и универсальный объект в одной из самых востребованных локаций Marbella, предлагающий две спальни, дополнительное закрытое жилое пространство и отличный потенциал для арендного бизнеса.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода